

ZAPROSZENIE DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Nazwa zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej) remontu ostatnich kondygnacji dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej przy ul. Św. Brata Alberta 1 w Białogardzie”

1. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiający: Powiat Białogardzki
Adres: ul. Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard
telefon: (94) 312-09-01
fax: (94) 312-09-11,
e-mail: starosta@powiat-bialogard.pl
NIP: 672-17-20-236 REGON: 330920831

2. TRYB ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze zapytanie ofertowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
2. Niniejsze zapytanie ofertowe zostanie przeprowadzone zgodnie z zachowaniem zasady konkurencyjności, efektywności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.
3. Zamawiający dołoży wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów rozumianego jako brak bezstronności i obiektywności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie.
5. W sytuacji dokonania wyboru lub też zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru lub też unieważnienia postępowania, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców (dopuszcza drogę e-mail), którzy złożyli oferty.
6. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy / zamówienia.
7. W ramach niniejszego zapytania nie dopuszcza się możliwości przyjmowania ofert wariantowych, ani częściowych.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje **„Opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej) remontu ostatnich kondygnacji budynków Domu Pomocy Społecznej przy ul. Św. Brata Alberta 1 w Białogardzie”** - działka nr 3 obr. 0010 miasta Białogard

1. Zadanie będzie polegać na opracowaniu dokumentacji technicznej (projektowej) obejmującej wykonanie:
 - a) ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości obciążenia konstrukcji belek nośnych do konstrukcji sufitów podwieszanych płytami GKF 2x15 mm w klasie odporności ogniowej **EI 60**. Przedmiotowe płyty mają oddzielić ostatnią kondygnację w budynkach (tj. blok damski i męski DPS-u oznaczone na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 7) od strychów drewnianych. Ponadto płytami należy obić wszystkie elementy drewniane na ostatnich kondygnacjach;
 - b) projektu budowlanego, uwzględniającego rozbiórkę istniejących sufitów podwieszanych w bloku damskim i męskim;
 - c) projektu branży elektrycznej;
 - d) projektu branży teletechnicznej;
 - e) uzgodnień w zakresie przeciwpożarowym;
 - f) kosztorysów inwestorskich i przedmiarów;

g) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2. Wszystkie prace projektowe muszą być zgodne z zaleceniami zawartymi w ekspertyzie technicznej przeciwpożarowej, która stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

3. Przedmiot zamówienia musi być kompletny, wolny od wad materiałowych i wykonawczych.

4. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (w tym map do celów projektowych), uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.

5. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje niezbędne do przystąpienia do realizacji zadania ponadto musi zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki zestawień, szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

6. Dokumentacja będąca przedmiotem powyższego zamówienia będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przeprowadzenie prac remontowych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

7. Czynności projektowe muszą być poprzedzone przeprowadzeniem konsultacji/uzgodnień pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w celu uszczegółowienia przyjętego zakresu opracowania.

8. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. Powinna zawierać wszystkie inne niezbędne opracowania, które są konieczne do realizacji robót w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy

9. **W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia opracowania kosztorysów inwestorskich Wykonawca (projektant) dokona bezpłatnej aktualizacji kosztorysów.**

Dokumentację należy sporządzić w języku polskim, zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z póź. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);

oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

11. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zostanie wykonana i przekazana Zamawiającemu w wersji pisemnej i elektronicznej:

- a) projekty z informacją BIOZ - 4 egz. dla każdej branży,
- b) przedmiary robót - 4 egz.,
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - 2 egz.,
- d) kosztorysy inwestorskie - 2 egz.

Klasyfikacja – Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia to **3 miesiące od dnia podpisania umowy.**

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Są wpisani do właściwego rejestru lub do ewidencji działalności gospodarczej, chyba że odrębne przepisy nie wymagają takich wpisów – wówczas należy wskazać te przepisy.
2. Złożą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami.
3. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie opisuje, i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie poza oświadczeniem o spełnianiu warunków udziału zawartym w „Formularzu oferty”;

4. Posiadają zdolności techniczne lub zawodowe:

a) w zakresie wiedzy i doświadczenia:

- w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał:

- jedną usługę w ramach, której wykonano dokumentację projektową związaną z budową/ przebudową/ remontem budynku/ów, której łączna wartość wyniosła minimum 60.000,00 zł brutto;

b) zakresie potencjału osobowego:

skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia:

- projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- projektanta w specjalności elektroenergetycznej i teletechnicznej - co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej i co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane w branży teletechnicznej, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do projektowania w specjalności architektonicznej;

Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje osobami posiadającymi wszystkie wymienione uprawnienia. Zamawiający dopuszcza, że jedna osoba będzie posiadała więcej niż jedno uprawnienie.

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

a) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są: referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania,

b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia, a także zdobył, na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia.

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zaproszenia,
- 2) została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi

w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj.:

- posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
- dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

7. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym opakowaniu oznaczonym:

Zapytanie ofertowe na „Opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej) remontu ostatnich kondygnacji dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej przy ul. Św. Brata Alberta 1 w Białogardzie” „NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 20 maja 2025 r. godz. 10.00” oraz opatrzonym nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Biuro Podawcze w terminie do dnia **20 maja 2025 r. do godz. 9.00** co oznacza, że z upływem powyższego terminu oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.

Oferta złożona po terminie nie zostanie otwarta i będzie niezwłocznie zwrócona składającemu ją Wykonawcy.

3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **20 maja 2025 r. godz. 10.00**

4. Jeżeli wartość najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.

3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

4. Załączniki stanowią integralną część oferty.

5. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego Pełnomocnika upoważnionego do wykonania niniejszej czynności – pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.

6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Wykonawca składając ofertę, ~~przejmnie~~ przyjmuje wszelkie warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym i nie wnosi uwag.

8. Wykonawca musi załączyć do formularza oferty kopię aktualnego opisu KRS lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG nie starsze niż 3 miesiące.

9. Wraz z dokumentacją Wykonawca musi przekazać podpisane oświadczenie, że opracowanie projektowe jest kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, umową oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wraz z oświadczeniem o zgodności wersji elektronicznej opracowań z wersją papierową oraz doręczyć protokół koordynacji międzybranżowej podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji odbieranej części przedmiotu umowy.

9. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. W ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie prac. Cena zostanie zagwarantowana przez Oferenta i nie będzie podlegała zmianom do czasu zrealizowania prac.

2. Zamawiający dokona oceny oferty przyznając punkty na podstawie następujących kryteriów oceny, przyjmując zasadę, że 1% = 1 pkt.

3. Wartości punktowe w poszczególnych kryteriach zostaną podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a zaokrąglenie zostanie dokonane zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami matematycznymi:

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób punktowania	Waga kryterium %	Max. liczba punktów możliwych do uzyskania
1.	Cena (C)	W kryterium tym punkty przyznawane będą w następujący sposób: $C = (C_n / C_o) \times 100$ Punktacja obliczona zostanie jako proporcja ceny najniższej (C_n) do ceny oferty ocenianej złożonej w postępowaniu (C_o) pomnożona przez wagę danego kryterium	100	100

4. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów mierzona jako suma dwóch powyżej wskazanych kryterium, zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty pozostaną sklasyfikowane w odniesieniu do najkorzystniejszej oferty.

5. Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia w kryterium oceny wynosi – 100 punktów.

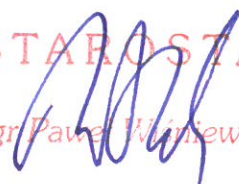
6. Jeżeli dwie lub więcej ofert zawierać będą taką samą najniższą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane.

10. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ:

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.

11. OSOBA DO KONTAKTU

Ewelina Szulakiewicz – pokój 306, tel. 094 312-09-40

STAROSTA

mgr Paweł Winiński

Załączniki:

1. Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa – zał. nr 1;
2. Formularz ofertowy – zał. nr 2;
3. Oświadczenie – zał. nr 3;
4. Wykaz usług – zał. nr 4;
5. Wykaz osób – zał. nr 5;
6. Wzór umowy – zał. nr 6;
7. Mapa poglądowa budynków – zał. nr 7.

(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY**Nazwa zamówienia**

„Opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej) remontu ostatnich kondygnacji dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej przy ul. Św. Brata Alberta 1 w Białogardzie”

**Zamawiający:
Powiat Białogardzki
ul. Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard**

Wykonawca (należy wpisać pełną nazwę i adres)

.....
.....

Tel: Fax: e-mail:

REGON: NIP:

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w opisie zamówienia i wzorze umowy za cenę:

Lp.	Nazwa zamówienia	Cena netto	VAT	Cena brutto
1.	Opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej) remontu ostatnich kondygnacji dwóch budynków Domu pomocy Społecznej przy ul. Św. Brata Alberta 1 w Białogardzie			

Słownie złotych brutto:

2. Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam, że w razie wybrania naszej oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w opisie zamówienia w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam, że posiadam uprawnienia zawodowe w zakresie prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczam, że akceptuję wszystkie warunki zawarte w zaproszeniu i wzorze umowy.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych)
przedstawiciela Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w zaproszeniu do złożenia oferty, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej. Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w zaproszeniu.

.....

(data i czytelny podpis wykonawcy)

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....

.....

Adres:

(kod, miasto, ulica, numer domu)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na: „**Opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej) remontu ostatnich kondygnacji dwóch budynków Domu pomocy Społecznej przy ul. Św. Brata Alberta 1 w Białogardzie**”

Oświadczam/y, że: wykonałem/wykonaliliśmy, w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące zamówienia na usługi odpowiadające przedmiotowi zamówienia, na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu:

Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane (nazwa, adres)	Przedmiot - rodzaj usług, potwierdzający spełnienie warunków określonych w zapytaniu	Czas realizacji usługi (od-do)	Doświadczenie własne Wykonawcy/doświadczenie oddane do dyspozycji przez podmiot udostępniający zasoby
	 Wartość wykonanej dokumentacji projektowej zł brutto		Własne/oddane do dyspozycji*

Do niniejszego wykazu dołączamy następujące dowody potwierdzające należyte wykonanie wskazanych wyżej robót budowlanych/usług:

*niepotrzebne skreślić

.....

miejscowość i data

.....

*podpis i pieczęć Wykonawcy/osoby/osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy*

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....

.....

Adres:

(kod, miasto, ulica, numer domu)

WYKAZ OSÓB

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na: „**Opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej) remontu ostatnich kondygnacji dwóch budynków Domu pomocy Społecznej przy ul. Św. Brata Alberta 1 w Białogardzie**”

Oświadczam/y, że: wykonałem/wykonaliliśmy, w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące zamówienia na usługi odpowiadające przedmiotowi zamówienia, na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu:

Imię i nazwisko	Rodzaj i nr uprawnień zawodowych (poszczególne wpisy powinny pozwolić na stwierdzenie spełniania lub nie spełniania warunku udziału w postępowaniu)	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą*
		Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Własne/oddane do dyspozycji*
		Projektant w specjalności elektroenergetycznej	Własne/oddane do dyspozycji*
		Projektant w specjalności teletechnicznej	Własne/oddane do dyspozycji*

Do niniejszego wykazu dołączamy następujące dowody potwierdzające należyte wykonanie wskazanych wyżej robót budowlanych/usług:

*niepotrzebne skreślić

.....

miejscowość i data

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy/osoby/osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA GN.6810.34.2025

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Powiatem Białogardzkim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w Białogardzie z siedzibą przy ul. Plac Wolności 16-17, posiadającym NIP: 672-17-20-236 reprezentowanym przez:

1. Pawła Wiśniewskiego – Starostę Białogardzkiego,
2. Dominika Kołodziejskiego – Wicestarostę Białogardzkiego,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej) remontu ostatnich kondygnacji dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej przy ul. Św. Brata Alberta 1 w Białogardzie”.

Zadanie będzie polegać na opracowaniu dokumentacji obejmującej wykonanie:

- a) ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości obciążenia konstrukcji belek nośnych do konstrukcji sufitów podwieszanych płytami GKF 2x15 mm w klasie odporności ogniowej **EI 60**. Przedmiotowe płyty mają oddzielić ostatnią kondygnację w budynkach (tj. blok damski i męski DPS-u) od strychów drewnianych. Ponadto płytami należy obić wszystkie elementy drewniane na ostatnich kondygnacjach;
- b) projektu budowlanego, który uwzględni rozbiórkę istniejących sufitów podwieszanych w bloku damskim i męskim;
- c) projektu branży elektrycznej;
- d) projektu branży teletechnicznej;
- e) uzgodnienia w zakresie przeciwpożarowym;
- f) kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów;
- g) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2. Przedmiot zamówienia musi być kompletny, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych i wykonawczych.

§ 2

Termin wykonania zamówienia to **3 miesiące od dnia podpisania umowy**.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:), w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT/rachunku i po dokonaniu protokolarnego odbioru prac.
2. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 5,0% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 14 dni;
 - b) Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w informacji o wystąpieniu wad w przedmiocie zamówienia;
 - c) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy winno być dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia.

§ 5

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez właściwy sąd dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
5. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy – (klauzula salwatoryjna).
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: