

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – na rzecz najemcy

1. Przedmiotem sprzedaży jest:
 - 1) **lokal mieszkalny nr 17**, położony na II piętrze budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego, wykonanego w technologii tradycyjnej, położonego w Białogardzie przy ul. Szpitalnej 9, składający się z:
 - a) dwóch pokoi, kuchni, łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 30,40 m²,
 - b) pomieszczenia przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku mieszkalnym – pomieszczenie przynależne P11 o powierzchni użytkowej 9,20 m²,
 - 2) **udział wynoszący 429/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej stanowiącej działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów:**
 - a) **nr 219/7** o powierzchni 0,0031 ha, zabudowanej budynkiem kotłowni,
 - b) **nr 219/8** o powierzchni 0,0110 ha, zabudowanej budynkiem warsztatowym,
 - c) **nr 219/9** o powierzchni 0,0652 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym,położone w obrębie ewidencyjnym 011 miasta Białogard przy ul. Szpitalnej 9 oraz udział w częściach budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Przedmiot sprzedaży opisany w ust. 1 stanowi część składową zabudowanej nieruchomości gruntowej, dla której prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie księga wieczysta **Kw. nr KO1B/00044811/3**.
3. Nieruchomość, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zmieniona uchwałą Rady Miejskiej Białogardu LIV/346/2009 z dnia 28 października 2009 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oraz uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XIII/117/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, oznaczona jest symbolem 1bMW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. **Cena nieruchomości (nieruchomości lokalowej) wynosi 24.769,00 zł** (dwadzieścia cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100), w tym:
 - a) cena lokalu mieszkalnego nr 17 o którym mowa w ust. 1 pkt 1 (91,00 % ceny nieruchomości) **- 22.582,00 zł,**
 - b) cena udziału wynoszącego 429/10000 w działkach gruntu, o których mowa w ust. 1 pkt 2 (9,00 % ceny nieruchomości) **- 2.187,00 zł.**
5. Nabywcy przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 63% ceny, określonej w ust. 4, wynikająca z § 4 uchwały nr IX/82/03 Rady Powiatu z dnia 25 września 2003 r. w sprawie zgody na udzielanie przez Zarząd Powiatu bonifikaty od ceny niektórych nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne, zmienioną uchwałami: nr XXIV/203/05 Rady Powiatu z dnia 10 lutego 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zgody na udzielanie przez Zarząd Powiatu bonifikaty od ceny niektórych nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne oraz uchwałą nr XXXIV/256/05 Rady Powiatu z dnia 30 listopada 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zgody na udzielanie przez Zarząd Po-

wiatu bonifikaty od ceny nieruchomości niektórych nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne.

6. Forma zbycia – bezprzetargowa - na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej wyżej.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 25 października 2012 roku.