

STAROSTA BIAŁOGARDZKI,

**na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, obejmująca działkę ewidencyjną **numer 34/5** o powierzchni 0,0749 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym **Kościernica**, gmina Białogard.
2. Nieruchomość posiada księgę wieczystą **Kw. nr KO1B/00046165/3**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Białogard Nr VIII/58/03 z dnia 16 maja 2003 roku, zmienioną uchwałą nr XLVII/294/10 Rady Gminy Białogard z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard, działka posiada oznaczenie - zabudowa produkcyjna rolnicza.
4. **Cena nieruchomości wynosi 3.247,00 zł** (trzy tysiące dwieście czterdzieści siedem 00/100).
5. Forma zbycia - **bezprzetargowa** - na rzecz właściciela nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej wyżej.
6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 27 lipca 2011 roku.

P.F.