

## **STAROSTA BIAŁOGARDZKI,**

**na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, obejmujące działkę gruntu nr **668/4** o powierzchni 0,0158 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 017 miasta Białogard. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr **KO1B/00009757/9**, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831), zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154), teren przedmiotowej działki znajduje się podstrefie funkcjonalno - przestrzennej S1 i oznaczony jest symbolem 2MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.
3. Cena nieruchomości wynosi **10 000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych 00/100).
4. Forma zbycia – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 19 stycznia 2023 roku.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 7 grudnia 2022 roku.