

**ZARZĄD POWIATU**

na podstawie art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego przeznaczonych do  
sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego**

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/ Oznaczenie użytku	Cena wywoławcza nieruchomości brutto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: <b>Powiat Białogardzki</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna: <b>miasto Białogard</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>004</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>KO1B/00041283/1</b></p>	<p>Dz. nr <b>126/5 ul. Wodna</b> o pow. <b>1.0875 ha</b></p> <p>PsV PsIV W-PsV W-LsV LsV</p>	<p><b>329.585,88 zł</b> w tym: Wartość gruntu – 327.851,58 zł</p> <p>Wartość drzewostanu – 1.734,30 zł</p> <p><b>Cena zawiera podatek od towarów i usług – VAT - 23%</b></p>	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona w części samosiejką drzewostanu leśnego, położna przy ul. Wodnej w Białogardzie. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, zjeżdżając z drogi wojewódzkiej – ul. Kołobrzaska. W działce drogowej stanowiącej dojazd do nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna.</p>	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr <b>126/5</b> w obrębie ewidencyjnym <b>005</b> znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej <b>N2</b> i oznaczony symbolami <b>13P,U oraz 04KDD</b>.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu nieograniczonego ustnego na podstawie Uchwały nr 82/2022 Zarządu Powiatu w Białogardzie z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1890 z późn. zm.)</p>

<p>Właściciel: <b>Powiat Białogardzki</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna: <b>miasto Białogard</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>008</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>KO1B/00036609/5</b></p>	<p>Dz. nr <b>52/35 ul. Zwycięstwa</b> o pow. <b>0,2228 ha</b></p> <p>Bz</p>	<p><b>150.000,00 zł</b></p> <p><b>Cena zawiera podatek od towarów i usług – VAT - 23%</b></p>	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana o wydłużonym kształcie, porośnięta zakrzaczeniem, ze zróżnicowanym warunkami topograficznymi, z widocznym zagłębieniem terenowym. Dojazd do nieruchomości od drogi asfaltowej ul. Zwycięstwa – dz. 520 obr. 007. Uzbrojenie techniczne w drodze.</p>	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr <b>52/35</b> w obrębie ewidencyjnym <b>008</b> znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej <b>E8</b> i oznaczony symbolem <b>5MN</b>.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu nieograniczonego ustnego na podstawie Uchwały nr 82/2022 Zarządu Powiatu w Białogardzie z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1890 z późn. zm.)</p>
--	---	---	--	--	---	---

<p>Właściciel: <b>Powiat Białogardzki</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna: <b>miasto Białogard</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>008</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>KO1B/00036609/5</b></p>	<p>Dz. nr <b>52/49 ul. Zwycięstwa</b> o pow. <b>0,1407 ha</b></p> <p>Bp</p>	<p><b>96.741,00 zł</b></p> <p><b>Cena zawiera podatek od towarów i usług – VAT - 23%</b></p>	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana w kształcie kwadratu, porośnięta zakrzaczeniem ze zróżnicowanymi warunkami topograficznymi, z widocznym zagłębieniem terenowym. Dojazd do nieruchomości od ul. Nalepy – dz. nr 52/48, obr. 008. Uzbrojenie w drodze</p>	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr <b>52/49</b> w obrębie ewidencyjnym <b>008</b> znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej <b>E8</b> i oznaczony symbolem <b>19MN i 05KDW</b>.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu nieograniczonego ustnego na podstawie Uchwały nr 82/2022 Zarządu Powiatu w Białogardzie z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1890 z późn. zm.)</p>
<p>Właściciel: <b>Powiat Białogardzki</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna: <b>miasto Białogard</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>005</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>KO1B/00015721/3</b></p>	<p>Dz. nr <b>130 ul. Słowińska</b> o pow. <b>0,1229 ha</b></p> <p>RIV</p>	<p><b>40.000,00 zł</b></p> <p><b>Cena zawiera podatek od towarów i usług – VAT - 23%</b></p>	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona samosiejką drzewostanu leśnego. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową – dz. nr 132, obr. 005 z dostępem do infrastruktury technicznej</p>	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu nieograniczonego ustnego na podstawie Uchwały nr 82/2022 Zarządu Powiatu w Białogardzie z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do</p>

			notarialnego		Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr <b>130</b> w obrębie ewidencyjnym <b>005</b> znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej <b>N2</b> i oznaczony symbolem <b>11 P,U</b> .	sprzedaży oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1890 z późn. zm.)
--	--	--	--------------	--	---	--

1. Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a) Przysługuje mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do 16 września 2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17

Białogard, dnia 4 sierpnia 2022 r.