

**STAROSTA BIAŁOGARDZKI**

na podstawie art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat z przeznaczeniem na amatorski połów ryb oraz na cele rekreacyjne w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę na okres 10 lat z przeznaczeniem na amatorski połów ryb oraz na cele rekreacyjne jest nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa stanowiącą działkę ewidencyjną **nr 179/2** o powierzchni 4,1924 ha (Ws – wody stojące, jezioro), położona w obrębie ewidencyjnym **Tyczewo**, Gmina Tychowo.
2. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr **KO1B/00050069/1**, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tychowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/201/21 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 23 lutego 2021 r., nieruchomość opisana jest jako:
  - wody powierzchniowe,
  - działka znajduje się w strefie K – krajobrazowej ochrony konserwatorskiej – obszar obejmujący tereny wsi i ich otoczenie, których cechy fizjonomiczne nawiązują do tradycji historycznej z nielicznymi oryginalnymi obiektami historycznego zagospodarowania terenu. Na obszarze strefy ustala się obowiązujące zasady lokalizacji zabudowy, kompozycji i zagospodarowania oraz podstawowe parametry formy zabudowy.
4. **Kwota wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi 1.383,49 zł** (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt trzy złote i 49/100), zgodnie z pkt. 1 lit. f) załącznika do zarządzenia nr 63/2021 Starosty Białogardzkiego z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w granicach administracyjnych Powiatu Białogardzkiego.
5. Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie waloryzowana nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w oparciu o wskaźnik zmiany cen nieruchomości, a w razie ich braku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
6. Forma zbycia – **przetarg ustny nieograniczony**, na podstawie zarządzenia nr 295/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 11 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.
7. Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Białogard, dnia 8 marca 2022 r.