

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

na podstawie art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
Starosta Białogardzki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości (lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie) Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/ Oznaczenie użytku	Cena wywoławcza nieruchomości – lokalu mieszkalnego brutto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Skarb Państwa Jednostka ewidencyjna: gmina Białogard Obręb ewidencyjny: 0026 Żeleźno Księga wieczysta nr KO1B/00037927/7	Dz. nr 211/1 o pow. 0,2759 RV 0.0600 PsV 0.0353 W-RV 0.0466 B 0.1340	31.705,00 zł w tym udział w nieruchomości wspólnej 3.872,00 zł po zastosowaniu 60% bonifikaty od ceny nieruchomości cena wywoławcza wynosi 12.682,00 zł Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) jest zwolniona z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10) ppkt b).	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, w którym do sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 45,68 m ² na I piętrze w budynku mieszkalnym nr 29 wraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie dz. nr 211/1 wynoszącym 2238/10000. Nieruchomość położona w miejscowości Żeleźno gmina Białogard. Lokal mieszkalny stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 1a-2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. Lokal nie jest obciążony umową najmu, jednakże jest zajmowany przez byłego najemcę.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard przyjętego Uchwałą Nr IX/48/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 29 maja 2015 r., działka ewidencyjna nr 211/1 obręb 0026 Żeleźno, oznaczona jest jako: teren potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna, uzbrojenie techniczne – systemowe); zabudowa mieszkalno-usługowa	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 122/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 45,68 m ² znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 29 na nieruchomości położonej w miejscowości Żeleźno wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 2238/10000

1. Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do 10 czerwca 2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17

Białogard, dnia 29 kwietnia 2024 r.

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszto