

**STAROSTA BIAŁOGARDZKI**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przedmiotem zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o numerze 668/16 o powierzchni 0,4897 ha, położona w obr. 0017 miasta Białogard, przy ul. Świdwińskiej 21, zabudowana czterokondygnacyjnym budynkiem produkcyjnym o łącznej powierzchni 7.886,00 m<sup>2</sup> (zgodnie z operatem szacunkowym).
2. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej **nr KO1B/00050685/5**, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zawartym w obwieszczeniu Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Miejskiej Białogardu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, znajduje się w podstrefie funkcjonalno – przestrzennej S1 i oznaczona jest symbolem 2MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.
4. Na nieruchomości jest ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na nieograniczonym dostępie do urządzeń monitoringu wizyjnego oraz urządzeń alarmowych, w celu zapewnienia ich prawidłowej eksploatacji. Jednocześnie nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.
5. Cena nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi 1 297 089 zł (jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy i osiemdziesiąt siedem złotych) brutto, w tym:
  - a) cena budynku – 1 088 330,00 zł,
  - b) cena działki gruntu – 208 759,00 zł.
6. Forma zbycia – przetarg ustny nieograniczony.
7. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 6 sierpnia 2020 roku.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.