

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.),
Starosta Białogardzki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, nr działki, powierzchnia, oznaczenie użytku, obręb, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości (zł) Termin uiszczenia ceny
1.	Działka nr 239/7 o pow. 0,1097 ha RV - 0,1097 ha – grunty orne Właściciel: Skarb Państwa Jednostka ewidencyjna: gmina Tychowo Obręb ewidencyjny: 0044 Warnino Księga wieczysta nr KO1B/00000885/2	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w gminie Tychowo, obręb ewidencyjny nr 0044 Warnino. Charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokąta, ogrodzona (poza granicą z działką nr 239/6), teren bez istotnych odchyień rzędnych. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny wraz z napowietrzną linią energetyczną przechodzącą przez niemal całą jej szerokość. Ponadto przez działkę przebiega również sieć kanalizacyjna. Działka częściowo zakrzaczona i zachwaszczona, porośnięta roślinnością pochodzącą z sukcesji naturalnej. Bliskie otoczenie stanowią działki z zabudową mieszkaniowo-gospodarczą, w dalszej odległości nieruchomości niezabudowane. Działka bezpośrednio przylega do drogi gminnej gruntowej. W pasie drogowym drogi gminnej zlokalizowana sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i teletechniczna. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/201/21 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo” wskazana nieruchomość opisana jest jako: istniejące tereny zabudowy niskiej intensywności, w tym rolniczej.	Zbycie w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 10/2025 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 stycznia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki 239/7, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0044 Warnino.	Cena wywoławcza - 18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż działki, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9. Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

1. Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 14 marca 2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17.

Białogard, dnia 30 stycznia 2025 roku.

STAROSTA

mg. Paweł Wiśniewski