

GN.6840.1.3.2024.MP

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.),  
**Starosta Białogardzki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, nr działki, powierzchnia, oznaczenie użytku, obręb, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł) Termin zapłaty (jednorazowej)
1.	Działka nr 172/13 o pow. <b>0,0038 ha</b>  Bi <b>0,0038 ha</b> – inne tereny zabudowane  Właściciel: <b>Skarb Państwa</b>  Jednostka ewidencyjna: <b>miasto Karlino</b>  Obręb ewidencyjny: <b>0004 miasta Karlino</b>  Księga wieczysta nr <b>KO1B/00031632/0</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Karlinie przy ul. Chopina, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym własność użytkowników wieczystych. Działka o nieregularnym kształcie i w całości zabudowana fragmentem budynku handlowo – usługowym. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, teletechniczna oraz kanalizacyjna. Działka bezpośrednio przylega do drogi stanowiącej własność Gminy Karlino (działka nr 172/4 - oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako dr).	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino przyjętego Uchwałą Nr LXVIII/686/24 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 marca 2024 r., działka ewidencyjna nr 172/13 w miejscowości Karlino, obręb 0004, oznaczona jest jako: teren zabudowy mieszkaniowej.	Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych	<b>Cena nieruchomości wynosi 3 287,00 zł</b> (słownie: trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 00/100).  Nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT, prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 1 maja 2004 r., na podstawie obowiązującej ustawy przed tym dniem grunt nie był towarem i ustanowienie użytkowania wieczystego nie stanowiło dostawy towarów.  Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

1. Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 14 marca 2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17.

Białogard, dnia 30 stycznia 2025 roku.

STAROSTA  
mg. *Fawst Wiśniewski*