

GN.6840.1.6.1.2022.MP

**Starosta Białogardzki,**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowane działki ewidencyjne:
  - nr 170/5 o powierzchni 0,2083 ha (RVI - 0,1965 ha, W-RVI - 0,0118 ha),
  - udział wynoszący ½ części działki nr 170/3 o powierzchni 0,1036 ha (dr),położone w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Białogard, przy ul. Ogrodowej.
2. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KO1B/00022595/2, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831), zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) nieruchomość położona jest w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej W10 i oznaczona jest symbolem:
  - działka nr 170/5 - 19MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - działka nr 170/3 - 05KDW jako teren dróg wewnętrznych.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
5. Cena nieruchomości wynosi 110 000,00 zł netto (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100), w tym:
  - wartość działki nr 170/5 - 88 000,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100),
  - wartość udziału wynoszącego ½ części działki nr 170/3 - 22 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100).Działki stanowią teren budowlany, w związku z tym do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%. Płatność nie później niż trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przenoszącej własność nieruchomości.
6. Forma zbycia - przetarg ustny nieograniczony.
7. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 kwietnia 2023 roku.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Ponadto osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) mogą składać pisemne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Białogard, dnia 13 lipca 2023 roku

  
Starosta  
Piotr Pakuszto