

STAROSTA BIAŁOGARDZKI,

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych tej nieruchomości.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, obejmujące działkę gruntu nr **102** o powierzchni 0,4712 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 05 miasta Białogard. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr **KO1B/00018826/0**, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831), zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154), teren przedmiotowej działki gruntu znajduje się podstrefie funkcjonalno - przestrzennej N2 i oznaczony jest symbolem 35P,U – tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
3. Nieruchomość sprzedawana jest na rzecz dwóch użytkowników wieczystych przedmiotowej nieruchomości, w udziałach wynoszących po 1/2 części. Cena udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości wynosi **162 500,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
4. Forma zbycia – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 kwietnia 2023 roku.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 9 marca 2023 roku.

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszto