### GGN.7001.2.9.2010/2011.ŁP

## ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

# przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – na rzecz najemcy

1. Przedmiotem sprzedaży jest:
2. **lokal mieszkalny nr 9**, położony na I piętrze budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego, wykonanego w technologii tradycyjnej, położonego w Białogardzie przy ul. Szpitalnej 9, składający się z:
3. czterech pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki i garderoby o łącznej powierzchni użytkowej 81,40 m2,
4. pomieszczenia przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 9 znajdującego się w budynku mieszkalnym – pomieszczenie przynależne P15 o powierzchni użytkowej 25,00 m2,
5. **udział wynoszący 1152/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej stanowiącej działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów:**
6. **nr 219/7** o powierzchni 0,0031 ha, zabudowanej budynkiem kotłowni,
7. **nr 219/8** o powierzchni 0,0110 ha, zabudowanej budynkiem warsztatowym,
8. **nr 219/9** o powierzchni 0,0652 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym,

położone w obrębie ewidencyjnym 011 miasta Białogard przy ul. Szpitalnej 9 oraz udział w częściach budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

1. Przedmiot sprzedaży opisany w ust. 1 stanowi cześć składową zabudowanej nieruchomości gruntowej, dla której prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie księga wieczysta **Kw. nr 44811**.
2. Nieruchomość, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zmieniona uchwałą Rady Miejskiej Białogardu LIV/346/2009 z dnia 28 października 2009 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, oznaczona jest symbolem 1bMW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. **Cena nieruchomości (nieruchomości lokalowej) wynosi** **71.362,00 zł** (siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa złote 00/100), w tym:
4. cena lokalu mieszkalnego nr 8 o którym mowa w ust. 1 pkt 1

(90,00 % ceny nieruchomości) - **64.226,00 zł**,

1. cena udziału wynoszącego 755/10000 w działkach gruntu, o których mowa w ust. 1 pkt 2 (10,00 % ceny nieruchomości) - **7.136,00 zł**.
2. Nabywcy przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 95 % ceny, określonej w ust. 4, wynikająca z § 4 uchwały nr IX/82/03 Rady Powiatu z dnia 25 września 2003 r. w sprawie zgody na udzielanie przez Zarząd Powiatu bonifikaty od ceny niektórych nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne, zmienioną uchwałami: nr XXIV/203/05 Rady Powiatu z dnia 10 lutego 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zgody na udzielanie przez Zarząd Powiatu bonifikaty od ceny niektórych nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne oraz uchwałą nr XXXIV/256/05 Rady Powiatu z dnia 30 listopada 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zgody na udzielanie przez Zarząd Powiatu bonifikaty od ceny nieruchomości niektórych nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne.
3. Forma zbycia – bezprzetargowa - na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej wyżej.
4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 27 maja 2011 roku.