


Starosta Białogardzki,

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, obejmująca niezabudowaną działkę ewidencyjną **nr 269/2** o powierzchni 0,0200 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym **Redlino**, gmina Białogard.
2. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **nr KO1B/00002423/0**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Białogard Nr IX/48/2015 z dnia 29 maja 2015 roku w sprawie przyjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard, nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako **tereny zabudowy mieszkalno - usługowej**.
4. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej wyżej oraz zarządzenia nr 112/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 maja 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, dokonuje się sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości opisanej w pkt 1, na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki gruntu o numerach: 274/1 i 269/3 - w celu poprawy warunków zagospodarowania.
5. Cena nieruchomości wynosi **7 000,- zł** (siedem tysięcy 00/100).
Cena ta podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, zgodnie z przepisem art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
6. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 6 tygodni od dnia 26 maja 2023 roku do dnia 6 lipca 2023 roku.

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszto