

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),

Starosta Białogardzki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, nr działki, powierzchnia, oznaczenie użytku, obręb, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LXVIII/686/24 Rady Miejskiej w Karllinie z dnia 29 marca 2024 r.	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł) Termin zapłaty (jednorazowej)
1.	Działka nr 171/34 o pow. 0.0177 ha BI 0.0177 ha – inne tereny zabudowane Właściciel: Skarb Państwa Jednostka ewidencyjna: miasto Karlino Obręb ewidencyjny: 0004 Karlino Księga wieczysta nr KO1B/00030933/3	Nieruchomość gruntowa położona w Karllinie przy ul. Pełki, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, aktualnie nieużytkowanym, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Działka o niewielkiej powierzchni, posiada kształt zbliżony do kwadratu. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu: energetyczna oraz kanalizacyjna (które nie są przedmiotem sprzedaży). Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Karlino, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dr (działka nr 134/31).	Tereny zabudowy mieszkaniowej. Dla działki nr 171/34 obręb 0004 miasta Karlino, Gmina Karlino nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	Zbycie bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – działka VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.).	Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości wynosi 9 185,40 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt pięć złotych 40/100). Nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT, prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 1 maja 2004 r., na podstawie obowiązującej ustawy przed tym dniem grunt nie był towarem i ustanowienie użytkowania wieczystego nie stanowiło dostawy towarów. Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

1. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do 16 lipca 2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17.

Białogard, dnia 3 czerwca 2024 roku.