

GN.6840.1.3.2025.MP

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.),  
**Starosta Białogardzki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Forma zbycia  | Cena nieruchomości (zł)<br>Termin zapłaty (jednorazowej)   |
|-----|--|---|---|---|--|
| 1.  | Nieruchomość oznaczona działką nr <b>171/30</b> o pow. 0,0023 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0004 miasta Karlino, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1B/...../.....<br>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. działka sklasyfikowana jest symbolem B – tereny mieszkaniowe. | Nieruchomość gruntowa położona w Karlinie przy ul. Pełki, zabudowana budynkiem transportu i łączności, stanowiącym własność użytkowników wieczystych. Działka o kształcie prostokąta w całości zabudowana budynkiem garażowym. Teren płaski, bez istotnych odchyień rzędnych. Do działki prowadzi droga o utwardzonej nawierzchni z kostki polbrukowej, teren na którym położona jest działka jest ogrodzony i zamykany na kłódkę. Działka bezpośrednio przylega do drogi stanowiącej własność Gminy Karlino (działka nr 171/31 - oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako dr). | Dla przedmiotowej działki Gmina Karlino nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino przyjętego Uchwałą Nr LXVIII/686/24 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 marca 2024 r., działka ewidencyjna nr 171/30 w miejscowości Karlino, obręb 0004, oznaczona jest jako: tereny zabudowy mieszkaniowej. | Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych | <b>Cena nieruchomości wynosi 1 686,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100).<br><br>Nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT, prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 1 maja 2004 r., na podstawie obowiązującej ustawy przed tym dniem grunt nie był towarem i ustanowienie użytkowania wieczystego nie stanowiło dostawy towarów.<br><br>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. |

- Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
- Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17.

Białogard, dnia 11 marca 2026 roku.

**STAROSTA**

mgr Paweł Wiśniewski