

**Starosta Białogardzki**  
Plac Wolności 16-17  
78-200 Białogard  
OŚ.6123.144.2023.KD

Białogard, dnia 30 sierpnia 2023 roku.

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 977), w związku z art. 5 ust. 1, art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 2409) oraz art. 106 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Tychowo z dnia 24 sierpnia 2023 roku, znak PIN.IV.6733.3.2023.LOK,

### **postanawiam**

**uzgodnić w zakresie ochrony gruntów rolnych** projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie świetlicy wiejskiej na terenie działki o nr ewid. 161, położonej w obrębie Tyczewo, gm. Tychowo.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 24 sierpnia 2023 roku, znak PIN.IV.6733.3.2023.LOK Gmina Tychowo zwróciła się do Starosty Białogardzkiego o uzgodnienie, w zakresie ochrony gruntów rolnych, projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie świetlicy wiejskiej na terenie działki o nr ewid. 161, położonej w obrębie Tyczewo, gm. Tychowo.

Organ uzgadniający powinien działać w granicach swoich kompetencji. Organy administracyjne dokonujące uzgodnień projektu decyzji o warunkach zabudowy, nie mogą przekraczać zakresu, w jakim uprawnione są do wydania uzgodnień. W szczególności nie mogą badać prawidłowości przeprowadzonego postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, oceniać sporządzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o warunkach zabudowy wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Jednym z warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest by teren objęty inwestycją nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo był objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku, Nr 15, poz. 139, ze zm.).

W myśl art. 50 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisu art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy nie stosuje się do inwestycji celu publicznego w przypadkach uzasadnionych potrzebami obronności lub bezpieczeństwa państwa albo ochrony granicy państwowej, a także do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

W związku z tym, że projektowana inwestycja nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, tym samym nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

Biorąc pod uwagę stan prawny i faktyczny sprawy postanowiono jak wyżej.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy **inwestorowi** zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Starosty Białogardzkiego, **w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.**

Z up. Starosty  
Kierownik Biura Ochrony Środowiska  
mgr inż. Katarzyna Dąbrowska  
/podpisano elektronicznie/

Strony zawiadamia się o wydaniu niniejszego postanowienia w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Białogardzie ([www.bip.powiat-bialogard.pl](http://www.bip.powiat-bialogard.pl)).

*Otrzymują:*

1. Gmina Tychowo - *ePUAP*
2. Gmina Tychowo - właściciel nieruchomości - *ePUAP*
3. a/a