

UCHWAŁA NR 56/2014
ZARZĄDU POWIATU W BIAŁOGARDZIE

z dnia 30 lipca 2014 r.

w sprawie oświadczenia woli Zarządu Powiatu w Białogardzie w przedmiocie wskazania nieruchomości, które zostaną przekazane spółce kapitałowej powstałej w wyniku przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej – Szpitala Powiatowego w Białogardzie

Na podstawie Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2013 r., poz. 595, poz. 645, z 2014 r., poz. 379), art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2013r., poz. 217, z 2014 r., poz. 24, poz. 423, poz. 619) oraz rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa w sprawie określenia wzoru kwestionariusza samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przeznaczonego do przekształcenia w spółkę kapitałową oraz wykazu dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu przekształcenia (Dz.U. z 2012 r., poz. 26) Zarząd Powiatu w Białogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wskazuje się nieruchomości, które zostaną przekazane spółce kapitałowej powstałej w wyniku przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej – Szpitala Powiatowego w Białogardzie wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr 32/2013 Zarządu Powiatu w Białogardzie z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie oświadczenia woli Zarządu Powiatu w Białogardzie w przedmiocie wskazania nieruchomości, które zostaną przekazane spółce kapitałowej powstałej w wyniku przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej – Szpitala Powiatowego w Białogardzie

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 56/2014
Zarządu Powiatu w Białogardzie
z dnia 30 lipca 2014 r.

Nieruchomość, stanowiąca zabudowane działki gruntu, położone w obrębie ewidencyjnym 011 miasta Białogard przy ulicy Szpitalnej, o numerach ewidencyjnych:

1. Działka gruntu nr 219/10, o powierzchni 0,7617 ha, zabudowana budynkami:
 - a) Budynkiem prosektorium, o powierzchni użytkowej 124,00 m²,
 - b) Budynkiem portierni, o powierzchni użytkowej 17,40 m²,
 - c) Budynkiem głównym szpitala, składającym się w ewidencji gruntów z trzech budynków o łącznej powierzchni użytkowej 3395,40 m²,
 - d) Budynkiem oddziału psychosomatyczno - dziecięcego, o powierzchni użytkowej 855,10 m²,
 - e) Budynkiem agregatorowni, o powierzchni użytkowej 64,73 m²,
 - f) Budynkiem tlenowni, o powierzchni użytkowej 51,85 m²,
 - g) Budynkiem stacji transformatorowej, o powierzchni użytkowej 67,87 m².
2. Działka gruntu nr 219/14, o powierzchni 0,3135 ha, zabudowana budynkiem pralni – kuchni z łącznikiem, składającym się w ewidencji gruntów z dwóch budynków, o łącznej powierzchni użytkowej 1539,35 m².
3. Działka nr 220, o powierzchni 0,0009 ha, zabudowana zbiornikiem tlenu.
4. Działka gruntu nr 238, o powierzchni 0,0868 ha, zabudowana budynkiem magazynowym – wiatą, o powierzchni 175,70 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1B/00035003/0. Łączna wartość rynkowa ww. nieruchomości wraz z budowlami oszacowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 9 lipca 2014 roku sporządzonego przez Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemśle „ORGMASZ” wynosi 14.996.856,73 zł (słownie: czternaście milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć złotych i 73/100). Łączna wartość księgowa wynosi 3.943.879,12 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset czterdzieści trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych i 12/100). Łączna wartość korekt (wartość rynkowa minus wartość księgową) wynosi 11.052.977,61 zł (słownie: jedenaście milionów pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych i 61/100).

Nieruchomość, stanowiąca zabudowaną działkę gruntu, położoną w obrębie ewidencyjnym 009 miasta Białogard przy ulicy Chopina, o numerze ewidencyjnym:

1. Działka gruntu nr 464/1, o powierzchni 0,4378 ha, zabudowana budynkami:
 - a) Budynkiem stacji transformatorowej, o powierzchni użytkowej 145,00 m² oraz budynkiem agregatorowi, o powierzchni użytkowej 103,00 m²,
 - b) Budynkiem kotłowni, o powierzchni użytkowej 546,00 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1B/00031881/0. Łączna wartość rynkowa ww. nieruchomości wraz z budowlami oszacowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 9 lipca 2014 roku sporządzonego przez Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemśle „ORGMASZ” wynosi 1.712.523,93 zł (słownie jeden milion siedemset dwanaście tysięcy pięćset dwadzieścia trzy złote i 93/100). Łączna wartość księgowa wynosi 7.098.078,04 zł (słownie: siedem milionów dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemdziesiąt osiem złotych i 04/100). Łączna wartość korekt (wartość rynkowa minus wartość księgową) wynosi - 5.385.554,11 zł (słownie: minus pięć milionów trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt cztery złote i 11/100).

Nieruchomość, stanowiąca zabudowane działki gruntu, położone w obrębie ewidencyjnym 009 miasta Białogard przy ulicy Chopina, o numerach ewidencyjnych:

1. Działka gruntu nr 866/3, o powierzchni 3,7282 ha, zabudowana budynkami:

- a) Budynkiem kwaciarni, o powierzchni użytkowej 44,95 m²,
- b) Budynkiem spalarni, o powierzchni użytkowej 99,00 m²,
- c) Budynkiem Centrum Rehabilitacji, składającym się z umownych segmentów 1a, 1b, 1e, 2a, 2bc i 4, natomiast w ewidencji gruntów składającym się z trzech budynków, o łącznej powierzchni użytkowej 12684,30 m²,
- d) Budynkiem kuchni z łącznikiem, o łącznej powierzchni użytkowej 1792,00 m²,
- e) Budynkiem warsztatów, o powierzchni użytkowej 504,00 m²,
- f) Budynkiem magazynu materiałów łatwopalnych, o powierzchni użytkowej 77,80 m²,
- g) Budynkiem hydroforni, o powierzchni użytkowej 65,00 m², z budynkiem związane są dwa zbiorniki wodne,
- h) Budynkiem tlenowni i sprężarkowni, o powierzchni użytkowej 60,00 m²,
- i) Budynkiem łóżkowym (umownie nazywanym nr 5), o powierzchni użytkowej 1341,60 m²,
- j) Budynkiem transportu sanitarnego (umownie nazywanym nr 6), o powierzchni użytkowej 137,00 m².

2. Działka gruntu nr 866/4, o powierzchni 0,0861 ha, zabudowana budynkiem apteki, o powierzchni użytkowej 150,00 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1B/00035002/3. Łączna wartość rynkowa ww. nieruchomości wraz z budowlami oszacowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 9 lipca 2014 roku sporządzonego przez Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemysle „ORGMASZ” wynosi 62.241.222,15 zł (sześćdziesiąt dwa miliony dwieście czterdzieści jeden tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote i 15/100). Łączna wartość księgowa wynosi 79.958.807,26 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć milionów dziewięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset siedem złotych i 26/100). Łączna wartość korekt (wartość rynkowa minus wartość księgową) wynosi - 17.717.585,11 zł (słownie: minus siedemnaście milionów siedemset siedemnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych i 11/100).

Podsumowanie

Łączna wartość rynkowa przekazywanych nieruchomości wynosi 78.950.602,81 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem milionów dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy sześćset dwa złote i 81/100).

Łączna wartość księgowa przekazywanych nieruchomości wynosi 91.000.764,42 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden milionów siedemset sześćdziesiąt cztery złote i 42/100).

Łączna wartość korekt przekazywanych nieruchomości wynosi -12.050.161,61 zł (słownie: minus dwanaście milionów pięćdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt jeden złotych i 61/100).