

**UCHWAŁA NR VIII/57/2015
RADY POWIATU W BIAŁOGARDZIE**

z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie zgody na zbycie prawa własności nieruchomości przez Zarząd Powiatu

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, poz. 645, Dz. U. z 2014 r., poz. 379, poz. 1072), art. 25 b, art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, z późn. zm.), § 5 ust. 3 uchwały Nr IX/59/99 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 12 listopada 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego Rada Powiatu w Białogardzie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Zarząd Powiatu w Białogardzie prawa własności nieruchomości będącej własnością Powiatu Białogardzkiego, stanowiącej zabudowaną nieruchomość gruntową, obejmującej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 669/3 o powierzchni 0,1658 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 006 miasta Białogard, przy ulicy Grunwaldzkiej, zabudowaną budynkiem Młodzieżowego Domu Kultury w Białogardzie, o powierzchni użytkowej 762,00 m²; nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą Kw. nr KO1B/00036951/7, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie. Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Młodzieżowego Domu Kultury w Białogardzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Budzyła

Uzasadnienie

Zgodnie z § 5 ust. 1 i 3 uchwały Nr IX/59/99 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 12 listopada 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego, Zarząd Powiatu w Białogardzie może zbywać samodzielnie nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, jednak zbycie przez Zarząd Powiatu nieruchomości służących do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspokajania potrzeb publicznych może być dokonane wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Uchwała ta nie precyzuje co należy rozumieć przez nieruchomości służące do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspokajania potrzeb publicznych. Należy przyjąć, że określenie zaspokajanie potrzeb publicznych jest równoznaczne z celem publicznym w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200, z późn. zm.), w myśl zaś art. 6 pkt 6 ustawy celem publicznym w jej rozumieniu jest między innymi utrzymywanie obiektów placówek oświatowo - wychowawczych.

Ponieważ nieruchomość, której dotyczy projekt uchwały, obejmuje budynek Młodzieżowego Domu Kultury w Białogardzie, a więc obiekt służący dotychczas realizacji zajęć pozalekcyjnych, należy uznać, że co do celowości jego zbycia powinna wypowiedzieć się Rada Powiatu.

Sporządziła:

Patrycja Florczyk