

STAROSTA BIAŁOGARDZKI

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz art. 3 ust. 2 i art. 25 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne **nr 170/5** o powierzchni 0.2083 ha oraz **udział wynoszący ½ części działki nr 170/3** o powierzchni 0.1036 ha (dr), położonych w obrębie ewidencyjnym nr 013 miasta Białogard, przy ul. Ogrodowej, stanowiące własność Skarbu Państwa. Nieruchomość posiada księgę wieczystej nr **KO1B/00022595/2**, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 170/5 sklasyfikowana jest symbolem RVI grunty orne - 0.1965 ha, W-RVI grunty pod rowami – 0.0118 ha, natomiast działka nr 170/3 symbolem dr – drogi.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831), zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) nieruchomość położona jest w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej W10 i oznaczona jest symbolem:
 - działka nr 170/5 - 19MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - działka nr 170/3 - 05KDW jako teren dróg wewnętrznych.
3. Cena nieruchomości z operatów szacunkowych wynosi 109 554,00 zł netto (słownie: sto dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100), w tym:
 - wartość prawa własności działki nr 170/5 – 87 736,00 zł netto,
 - wartość udziału wynoszącego ½ części działki nr 170/3 – 21 818,00 zł netto.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości w rokowaniach wynosi 55 000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), w tym:

 - wartość działki nr 170/5 – 44 000,00 zł netto (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100),
 - wartość udziału wynoszącego ½ części działki nr 170/3 - 11 000,00 zł netto (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100).

Działki stanowią teren budowlany, w związku z tym do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
4. Nieruchomość gruntowa wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
5. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 9 października 2023 roku, drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 24 listopada 2023 roku.
6. Osoby zamierzające wziąć udział w rokowaniach muszą do dnia **23 stycznia 2024 roku** **złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach**, należy złożyć je w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 170/5 oraz udział wynoszący ½ części działki nr 170/3, położonych w Białogardzie przy ulicy Ogrodowej – NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 29 STYCZNIA 2024 R. DO GODZ. 11.00**” w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, pok. nr 111. Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
b) datę sporządzenia zgłoszenia,
c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

UWAGA! CENA PODANA W ZGŁOSZENIU NIE MOŻE BYĆ NIŻSZA NIŻ CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI, określona w pkt. 3.

Zgłoszenie musi być czytelne i nie budzić wątpliwości co do jej treści.

7. Osoby zamierzająca wziąć udział w rokowaniach zobowiązane są **wpłacić zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w pieniądzu **w wysokości 10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) **najpóźniej do dnia 23 stycznia 2024 roku na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr 76 1090 2646 0000 0001 4677 2453 Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.** Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazane wyżej konto. **Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomość, której dotyczy zaliczka, imię i nazwisko osoby zamierzającej wziąć udział w rokowaniach oraz numer telefonu.**

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, o której mowa wyżej lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanego w nagłówku.

8. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Starosta Białogardzki nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zlecić Starosta Białogardzki na koszt nabywcy. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, w tym: powierzchnia, granice i dostęp do dróg publicznych.
9. Nieruchomość będzie można obejrzeć po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu 094 312 09 05.
10. Zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym; zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. **Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 29 stycznia 2024 roku o godzinie 11.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, pokój 002 – sala konferencyjna.**

12. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest przedłożenie Komisji przetargowej:**

- 1) dowodu wpłaty zaliczki w oryginale;
- 2) dokumentu potwierdzającego tożsamość;
- 3) oświadczenia, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym, prawnym oraz stanem technicznym obiektu;
- 4) nr rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku niewygrania rokowań.

W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni nadto przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale.

W przypadku udziału w rokowaniach jednego z małżonków należy dodatkowo przedłożyć notarialne pełnomocnictwo współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach na wszystkich etapach.

13. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Admini-

stracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.

14. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości nabywca.
15. Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Starosta Białogardzki może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
16. Nabywca zobowiązany jest uiścić całość zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, nie później niż 3 dni robocze przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
17. Staroście Białogardzkiemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
18. W Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 – pokój 306 lub pod numerem telefonu 094 312 09 05 można uzyskać dodatkowe informacje.

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszto

