

Starosta Białogardzki

**na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa
własności nieruchomości Skarbu Państwa.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 126/2** o powierzchni 0,23 ha, **położonej w obrębie ewidencyjnym Motarzyn**, gmina Tychowo; nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr **KO1B/00002862/9**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
2. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/22/16 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 29 grudnia 2016 r., nieruchomość opisana jest jako:
 - pozostałe tereny rolne;
 - obszary usług sportu i rekreacji;
 - działka znajduje się w strefie K - krajobrazowej ochrony konserwatorskiej (obszar obejmujący tereny wsi i ich otoczenie, których cechy fizjonomiczne nawiązują do tradycji historycznej z nielicznymi oryginalnymi obiektami historycznego zagospodarowania terenu; na obszarze strefy ustala się obowiązujące zasady lokalizacji zabudowy, kompozycji i zagospodarowania oraz podstawowe parametry formy zabudowy);
 - działka położona na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 126 - Szczecinek.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 150,- zł** (sześć tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100). Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, zgodnie z przepisem art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
4. **Forma zbycia - przetarg ustny nieograniczony.**
5. Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości - cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **27 kwietnia 2022 roku o godz. 14⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 w pokoju nr 307.
7. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu obowiązana jest **wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 1 300,00 zł** (jeden tysiąc trzysta 00/100) - **najpóźniej do dnia 21 kwietnia 2022 roku** - **na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr 44 1090 2646 0000 0001 4677 2447 Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomość, której dotyczy wniesione wadium.**

8. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż **70,00 zł**, co stanowi 1% ceny nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.
11. Koszty notarialne ponosi w całości nabywca.
12. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Starosta Białogardzki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Dodatkowe informacje o przetargu i nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie, Plac Wolności 16-17 - pokój nr 307 lub telefonicznie pod numerem 94-312-09-05.

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszto