

**ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE,**  
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),  
**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości Powiatu Białogardzkiego

1. Przedmiotem sprzedaży są:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |               |              |              |        | Przeznaczenie<br>w miejscowym planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego                                    | Opis<br>nieruchomości        | Cena działki<br>gruntu w zł<br>(w tym<br>podatek<br>VAT - 23%) | Termin<br>przetargu                          | Wysokość<br>wadium<br>w zł | Minimalne<br>postąpienie<br>w zł<br>(1 % ceny) |
|-----|--------------------------|---------------|--------------|--------------|--------|---|------------------------------|--|--|----------------------------|--|
|     | adres                    | nr<br>działki | nr<br>obrębu | pow.<br>w ha | Kw. nr |   |                              |  |  |                            |  |
| 1.  | Białogard<br>ul. -----   | <b>261/13</b> | 018          | 0,1766       | 44038  | Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczona jest symbolem <b>7MN</b> . | niezabudowana działka gruntu | <b>81.473,00</b>   | <b>4.11.2011 r.<br/>godz. 9<sup>00</sup></b> | <b>16.000,00</b>           | <b>820,00</b>                                  |
| 2.  | Białogard<br>ul. -----   | <b>261/28</b> | 018          | 0,1726       | 44038  | Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczona jest symbolem <b>9MN</b> . | niezabudowana działka gruntu | <b>79.628,00</b>   | <b>4.11.2011 r.<br/>godz. 9<sup>30</sup></b> | <b>15.900,00</b>           | <b>800,00</b>                                  |

2. Forma zbycia - przetarg ustny nieograniczony.

3. Działki gruntu będące przedmiotem sprzedaży podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)
4. Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości - cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

5. Przetargi odbędą się w **dniu 4 listopada 2011 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, w pok. 314 - w godzinach podanych w powyższej tabeli.
6. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest wnieść wadium (w pieniądzu) w wysokości określonej w powyższej tabeli - **najpóźniej do dnia 28 października 2011 roku** - na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie **nr 14 1240 3666 1111 0000 4344 6984 Bank PeKaO S.A. I/O Białogard**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomości, której wadium dotyczy.
7. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
8. Przyszli nabywcy we własnym zakresie wykonają uzbrojenie działki niezbędne do funkcjonowania obiektów.
9. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Przedmiotem postępień jest cena wywoławcza nieruchomości określona w powyższej tabeli. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż jego wysokości określona w powyższej tabeli, co stanowi 1 % ceny nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245, z późn. zm.), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.
12. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Poprzednie przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 18 marca 2011 roku i 1 lipca 2011 roku.
14. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją.
15. Dodatkowe informacje o przetargach i nieruchomościach można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 - pokoje nr 314-316 lub telefonicznie pod numerem 94-312-09-05.