

Protokół nr 10/2018
posiedzenia
Komisji Rewizyjnej
w dniu 30 sierpnia 2018 r., w godz. 8⁰⁰ – 9⁵⁰
w Starostwie Powiatowym w Białogardzie

W posiedzeniu uczestniczyły osoby wykazane na liście obecności, co przedstawia załącznik nr 1.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej - **Andrzej Nowak** otworzył posiedzenie Komisji i zapoznał z porządkiem posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.
3. Opracowanie sprawozdania z realizacji planu kontroli Komisji Rewizyjnej za I półrocze 2018 r.
4. Zapoznanie się z projektem zmiany Statutu Powiatu Białogardzkiego.
5. Omówienie wyników kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.
6. Zaopiniowanie projektów uchwał na LI Sesję Rady Powiatu w Białogardzie.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Radny – **Andrzej Siwek** zaproponował wycofanie z dzisiejszego porządku obrad pkt. 6 dotyczącego zaopiniowania materiałów na sesję, ponieważ i tak komisja powróci do tego tematu z uwagi na fakt, że części projektów uchwał jeszcze nie ma.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Nowak** zgłoszoną propozycję poddał pod głosowanie.

Członkowie Komisji Rewizyjnej jednogłośnie przychyliłi się do w/w propozycji.

Radny – **Andrzej Siwek** zaproponował zamianę pkt. 4 - zapoznanie się z projektem zmiany Statutu Powiatu Białogardzkiego z pkt. 5 - omówienie wyników kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Nowak** zgłoszoną propozycję poddał pod głosowanie.

Członkowie Komisji Rewizyjnej jednogłośnie przychyliłi się do w/w propozycji.

Komisja Rewizyjna realizowała następujący porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.
3. Opracowanie sprawozdania z realizacji planu kontroli Komisji Rewizyjnej za I półrocze 2018 r.
4. Omówienie wyników kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.
5. Zapoznanie się z projektem zmiany Statutu Powiatu Białogardzkiego.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad.2

Członkowie Komisji Rewizyjnej jednogłośnie przyjęli protokół nr 8/2018 z dnia 27 czerwca 2018 roku i nr 9/2018 z dnia 5 lipca 2018 roku.

Ad.3

Członkowie Komisji Rewizyjnej opracowali sprawozdanie z realizacji planu kontroli Komisji Rewizyjnej za I półrocze 2018 roku, w brzmieniu jak przedstawia **załącznik nr 2** do protokołu.

Ad.4

Członkowie Komisji Rewizyjnej zapoznali się z uchwałą Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie rozpatrzenia zastrzeżeń zgłoszonych przez Starostę Powiatu Białogardzkiego do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym, w brzmieniu jak przedstawia **załącznik nr 3** do protokołu.

Radny – **Andrzej Siwek** poinformował, że protokole pokontrolnym Regionalnej Izby Obrachunkowej jest m.in. uwaga dotycząca umowy użytkowania nieruchomości Powiatu Białogardzkiego przez Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych w Białogardzie. Kontrolujący wskazał, że odbyło się to niezgodnie z prawem – oddano nieruchomości nieodpłatnie. Przypomniał, że w 2006 roku przekazano do stowarzyszenia ponad 21 hektarów. Zdaniem radnego poprzez nie pobieranie dzierżawy powiat stracił środki finansowe w wysokości 1,5 - 2 mln zł. Oświadczył, że jest to niezgodne z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Ponadto kontrola wykazała, że oddając nieodpłatnie w/w nieruchomości w formie aktu notarialnego powiat nie przedłożył uchwały Rady Powiatu w Białogardzie nr XL/288/06 z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości. Zdaniem radnego tą sprawą powinna się zająć Rada Powiatu w Białogardzie. Dodał, że posiada informację, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie skieruje w/w sprawę do prokuratury. Następnie skierował prośbę do Starosty Białogardzkiego cyt.: „Prośba, aby Pan Starosta jako Przewodniczący Zarządu Powiatu był uprzejmy na piśmie się odnieść dlaczego Zarząd Powiatu od roku 2007, od 25 stycznia nie zmienił stawek czynszu za dzierżawę lub

najem nieruchomości gruntowych. (...). Druga sprawa ile mamy takich przypadków, gdzie jest nieodpłatne użytkowanie, albo jeszcze inaczej nieruchomości są użytkowane według takich stawek od 2007 roku. Kto na jakiej podstawie opracował, kto i dlaczego tego nie zmienił, kto i dlaczego nie dołączył uchwały.”

Przewodniczący Komisji – **Andrzej Nowak** zapytał kto w tamtym czasie był Starostą.

Radny – **Andrzej Siwek** poinformował, że wówczas Starostą był Pan Krzysztof Bagiński, a Wicestarostą Pan Tomasz Hynda.

Przewodniczący Komisji – **Andrzej Nowak** stwierdził, że jego zdaniem zgoda na bezprzetargowe przekazanie to nie to samo, co oddanie w nieodpłatne korzystanie.

Starosta – **Tomasz Hynda** oświadczył, że na tym etapie nie będzie udzielał wyjaśnień. Przypomniał, że złożył zastrzeżenia do protokołu pokontrolnego Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami – **Łukasz Piasecki** poinformował, że wszystkie dokumenty dotyczące przekazania w/w gruntów były przygotowywane w uzgodnieniu w prawnikiem. Ponadto notariusz też był zobowiązany do sprawdzenia dokumentacji; podpisując dokumenty brał również za nie odpowiedzialność.

Przewodniczący Komisji – **Andrzej Nowak** stwierdził, że ani prawnik, ani notariusz nie odpowiadają, a osoba która podpisuje ten dokument.

Starosta – **Tomasz Hynda** przypomniał o okolicznościach przekazania tych nieruchomości, kiedy bezrobocie w naszym powiecie wynosiło ponad 40 %.

Przewodniczący Komisji – **Andrzej Nowak** stwierdził, że oczywiście zgadza się, że intencje przekazania tych nieruchomości były słuszne. Oświadczył, że nie wie jaka jest procedura RIO w przypadku stwierdzenia takich nieprawidłowości i kto podejmuje dalsze czynności.

Radny – **Andrzej Siwek** poinformował, że według stawek zawartych w uchwale Zarządu Powiatu dotyczącej wysokości stawek dzierżawy nieruchomości powiat utracił środki w wysokości 1,5 – 2 mln zł. (wg. najniższej stawki za składowanie - 0,25 zł za 1 m² miesięcznie). Następnie zaproponował powołanie specjalnej komisji, która zajęłaby się wyjaśnieniem tej sprawy lub zwołanie sesji nadzwyczajnej.

Przewodniczący Komisji – **Andrzej Nowak** zaproponował, aby wstrzymać się z działaniami do czasu podjęcia kroków przez Regionalną Izbę Obrachunkową.

Radny – **Jerzy Bartman** poparł stanowisko Przewodniczącego Komisji w tej sprawie.

Radny – **Andrzej Siwek** oświadczył cyt.: „ja bym chciał wiedzieć ile nieruchomości jest użytkowanych przez kogokolwiek według stawek określonych w uchwale Zarządu Powiatu z 25 stycznia 2007 roku.”.

Przewodniczący Komisji – **Andrzej Nowak** stwierdził, że jego zdaniem, aby postawić zarzut trzeba wykazać stratę – konkretną kwotę, będącą ubytkiem na dochodach powiatu. Osobą do tego kompetentną jest np. rzeczoznawca majątkowy.

Radny – **Andrzej Siwek** ponownie oświadczył, że tematem tym powinna zająć się Rada Powiatu. Przypomniał, że Starosta Tomasz Hynda stwierdził kiedyś, że radny nie jest nikim szczególnym.

Starosta Białogardzki – **Tomasz Hynda** przypomniał, że to radny wówczas powiedział, że przeszedł tu nie jako zwykły człowiek, tylko jako radny. Wówczas Starosta odpowiedział, że sam też jest radnym i w związku z tym radny nie jest dla niego nikim szczególnym.

Radny – **Andrzej Siwek** oświadczył, że Starosta kłamie i poprosił, aby ująć ten zapis w protokole.

Przewodniczący Komisji – **Andrzej Nowak** zaapelował o spokój podczas obrad komisji. Następnie wracając do tematu oświadczył, że nastąpiła nieprawidłowość. Zdaniem przewodniczącego w tamtej sytuacji, znając przeznaczenie w/w nieruchomości można była zmniejszyć stawkę dzierżawy w/w gruntów.

Wicestarosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** oświadczył, że w tamtym czasie nie był radnym Rady Powiatu w Białogardzie, ale według prawników starostwa można było tak postąpić. Dodał, że sprawa ta będzie analizowana.

Radny – **Andrzej Siwek** zapytał kierownika na jakiej podstawie ustala się stawki za najem. Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami – **Łukasz Piasecki** poinformował, że w użyczeniu nie ma żadnej odpłatności. Natomiast przy najmie i dzierżawie można to przeprowadzić w drodze przetargowej lub przeprowadzić badanie rynku i ustalić średnią stawkę.

Radny – **Andrzej Siwek** zapytał czy nie ma sztywnych zasad.

Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami – **Łukasz Piasecki** poinformował, że odnośnie najmu należałoby do każdej nieruchomości sporządzać operat szacunkowy. Dodał, że nie ma sztywnych zasad w tej kwestii.

Radny – **Andrzej Siwek** zgłosił wniosek, aby Kierownik Gospodarki Nieruchomościami przesłał na maila wszystkie umowy od 2006 roku dotyczące przekazania gruntów dla Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych w Białogardzie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Nowak** zgłoszony wniosek poddał pod głosowanie.

Komisja Rewizyjna jednogłośnie poparła wniosek, aby Kierownik Gospodarki Nieruchomościami przesłał na maila wszystkie umowy od 2006 roku dotyczące przekazania gruntów dla Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych w Białogardzie.

W chwili obecnej posiedzenie komisji opuścił radny Andrzej Siwek.

Ad.5

Członkowie Komisji Rewizyjnej zapoznali się z projektem zmian Statutu Powiatu Białogardzkiego, w brzmieniu jak przedstawia załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Nowak** proponowane zmiany poddał pod głosowanie.

Komisja Rewizyjna jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała zaproponowane zmiany do Statutu Powiatu Białogardzkiego.

Ad.6

Spraw różnych nie wniesiono.

Ad. 7

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej - **Andrzej Nowak** poinformował o wyczerpaniu porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała
Anna Kaleja

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Andrzej Nowak