

Protokół nr 9/2015
posiedzenia
Komisji Budżetu i Finansów
w dniu 18 września 2015 r., w godz. 13³⁰ – 14⁰⁰
w Starostwie Powiatowym w Białogardzie

W posiedzeniu uczestniczyły osoby wykazane na liście obecności, co przedstawia **załącznik nr 1**.

Posiedzenie komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji – **Anna Kodź** i zaproponowała następujący porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Wydanie opinii o odpłatnym ustanowieniu służebności przesyłu na działce gruntu nr 52/3 położonej w obr. 008 m. Białogard, stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.
4. Wydanie opinii o odpłatnym ustanowieniu służebności przesyłu na działkach gruntu o numerach 23/1 i 23/2 położonych w obr. 004 m. Białogard, stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego, na rzecz Energa – Operator S.A.
5. Wolne wnioski i zapytania.
6. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad.1

Członkowie Komisji Budżetu i Finansów zapoznali się z proponowanym porządkiem obrad.

Ad.2

Członkowie Komisji Budżetu i Finansów jednogłośnie przyjęli protokół nr 8/2015 z dnia 19 sierpnia 2015 roku.

Ad.3

Inspektor ds. gospodarki nieruchomości – **Łukasz Piasecki** zapoznał członków Komisji z wnioskiem zgłoszonym przez Polską Spółkę Gazownictwa Zakład w Koszalinie w sprawie warunków ustanowienia prawa służebności przesyłu na działce gruntu nr 52/3, położonej w obr. 008 m. Białogard, przy ul. Zwycięstwa, co przedstawia **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu. Poinformował, że Spółka proponuje jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności w wysokości 6.370 zł.

Członek Komisji – **Adam Kołacki** zapytał, czy podana kwota była analizowana. Inspektor ds. gospodarki nieruchomości – **Łukasz Piasecki** udzielił pozytywnej odpowiedzi. Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – **Anna Kodź** zaproponowała pozytywne zaopiniowanie w/w wniosku. Zgłoszoną propozycję poddała pod głosowanie członkom Komisji.

Komisja Budżetu i Finansów jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała zgłoszony wniosek jednocześnie wydając pozytywną opinię.

Ad.4

Inspektor ds. gospodarki nieruchomości – **Łukasz Piasecki** zapoznał członków Komisji z porozumieniami pomiędzy Powiatem Białogardzkim a Energa – Operator Spółka Akcyjna z Gdańska w sprawie ustanowienia odpłatnych służebności przesyłu dla urządzeń projektowych na nieruchomościach Powiatu Białogardzkiego, co przedstawia **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Członek Komisji – **Adam Kołacki** zapytał jak została ustalona kwota.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomości – **Łukasz Piasecki** poinformował, że w wyniku przeprowadzonych negocjacji kwota została ustalona w wysokości 3884 zł plus 23 % VAT.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – **Anna Kodź** zaproponowała pozytywne zaopiniowanie w/w wniosku. Zgłoszoną propozycję poddała pod głosowanie członkom Komisji.

Komisja Budżetu i Finansów jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała zgłoszony wniosek jednocześnie wydając pozytywną opinię.

Ad.5

Członek Komisji – **Adam Kołacki** zapytał na jakim etapie są negocjacje ze Spółką Centrum Dializa.

Starosta Białogardzki – **Tomasz Hynda** poinformował, że Spółka Centrum Dializa się nie wycofała z negocjacji. Proces negocjacji nadal trwają.

Wicestarosta – **Piotr Pakuszto** przedstawił Komisji informacje dotyczące etapu negocjacji. M. in. poinformował, że jest już przygotowana umowa, która zostanie przedstawiona Zarządowi Powiatu do analizy. Agencja Rozwoju Przemysłu jako pożyczkodawca może się odnieść do umowy i ewentualnie zaproponować zwanie zapisów wg nich ważnych.

Członek Komisji – **Adam Kołacki** zapytał jaka jest maksymalna wysokość kredytu, która może udzielić Agencja Rozwoju Przemysłu.

Wicestarosta – **Piotr Pakuszto** poinformował, że nie ma takiej odpowiedzi. Agencja uzależnia kwotę kredytu od wysokości czynszu. Takiej rozmowy jednoznacznej nie było.

Członek Komisji – **Adam Kołacki** zapytał jak długo trwa procedura przyznawania kredytu.

Wicestarosta – **Piotr Pakuszto** poinformował, że od złożenia wniosku około trzech tygodni. Nazywa to formą pomocy. Dodał, że wg opinii Agencji główne zabezpieczenie jest na kontrakcie a dodatkowym może być zabezpieczenie na nieruchomościach Powiatu.

Członek Komisji – **Adam Kołacki** zapytał jakie Powiat ma wolne nieruchomości, które Powiat mógłby poddać zabezpieczeniu

Starosta Białogardzki – **Tomasz Hynda** poinformował, że każdy radny otrzymał wykaz nieruchomości. W każdym sprawozdaniu budżetowym jest załącznik – wykaz nieruchomości.

Członek Komisji – **Adam Kołacki** zapytał kiedy będą opracowane strony umowy.
Starosta Białogardzki – **Tomasz Hynda** poinformował, że na ten moment nie ma takiej wiedzy. To zależy od Agencji. Jest to umowa trójstronna.

Wicestarosta – **Piotr Pakuszto** poinformował, że Powiat jako właściciel rekomenduje pewne rozwiązania. Odpowiedzialnym za dzierżawę spółki jest Zarząd Spółki.

Członek Komisji – **Adam Kołacki** stwierdził, że podczas rozmowy z Prezesem Spółki RCM w Białogardzie dowiedział się, że przekazując Zarządowi projekt planu restrukturyzacji przekazał trzy drogi na „uleczenie szpitala”. W związku z powyższym zapytał jakie to były te trzy kierunki, którymi można byłoby pójść.

Wicestarosta – **Piotr Pakuszto** poinformował, że: pierwsza droga to 22 mln zł od właściciela na spłatę plus 30 mln zł na zakończenie inwestycję i przeniesienie szpitala „starego” do „nowego”. To była koncepcja Prezesa RCM. Kolejne propozycje przedstawiła firma zewnętrzna FORMEDIS :

1. I wariant – działalność zostaje tak jak jest przy stracie z działalności około 3 mln zł.
2. II wariant polega na wycięciu działalności szpitala „ostrego” i pozostawienie rozbudowanej rehabilitacji, oddziału wewnętrznego oraz Zakładu Opieki Długoterminowej spowodowałoby, że szpital utrzymałby się ekonomicznie. Stwierdził, że jest to wariant nie do przyjęcia ponieważ, wiąże się to teoretycznie z zakończeniem funkcjonowania ważnego elementu jakim jest szpital dla mieszkańców powiatu.
3. III wariant to dzierżawa przedsiębiorstwa.

W niego i za potwierdzenie Rady Nadzorczej szpitala jest dzierżawa przedsiębiorstwa.

Członek Komisji – **Adam Kołacki** wyraził swoje obawy odnośnie dzierżawy. Następnie zapytał, czy wydzierżawienie majątku Szpital wymaga zgody Rady.

Starosta Białogardzki – **Tomasz Hynda** oświadczył, że nie będzie wydzierżawiony majątek Powiatu tylko przedsiębiorstwo. Dodał, że zgodnie z ustawą o działalności leczniczej organem, który dysponuje dzierżawą jest Zarząd Powiatu. Ustawodawca kompetencje określił szczegółowo.

Wicestarosta – **Piotr Pakuszto** poinformował, że procedurę dzierżawy prowadzi bardzo dobra firma, jedna z lepszych w Polsce.

Ad.6

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – **Anna Kodź** poinformowała o wyczerpaniu porządku obrad i zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokołowała
Violetta Adamczewska

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Finansów

Anna Kodź