

Protokół nr 4/2022
posiedzenia
Komisji Rewizyjnej
w dniu 27 kwietnia 2022 r., w godz. 14⁰⁰ – 15²⁰
w Starostwie Powiatowym w Białogardzie

W posiedzeniu uczestniczyły osoby wykazane na liście obecności, co przedstawia załącznik nr 1.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** otworzył posiedzenie Komisji oraz zaproponował następujący porządek obrad:

1. Zapoznanie z porządkiem obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Sprawozdanie z wykonania budżetu Powiatu Białogardzkiego za 2021 rok.
4. Informacja o stanie mienia Powiatu Białogardzkiego za 2021 rok.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Następnie oświadczył, że proponuje w dniu dzisiejszym omówienie informacji o stanie mienia Powiatu Białogardzkiego za 2021 rok, a sprawozdanie z wykonania budżetu Powiatu Białogardzkiego za 2021 rok omówić na następnym posiedzeniu komisji. Zgłoszoną propozycję poddał pod głosowanie.

Członkowie Komisji Rewizyjnej głosami za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących – 0 głosów, jeden radny nie brał udziału w głosowaniu wyrazili zgodę na zmianę porządku obrad zaproponowaną przez Przewodniczącego Komisji.

Komisja Rewizyjna realizowała następujący porządek obrad:

1. Zapoznanie z porządkiem obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Informacja o stanie mienia Powiatu Białogardzkiego za 2021 rok.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad.2

Członkowie Komisji Rewizyjnej głosami za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących – 0 głosów, jeden radny nieobecny przyjęli protokół nr 3/2022 z dnia 30 marca 2022 roku.

Ad.3

Członkowie komisji zapoznali się z informacją o stanie mienia Powiatu Białogardzkiego za 2021 rok, w brzmieniu jak przedstawia **załącznik nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** zapytał o nieruchomość położoną w Białogardzie przy ulicy Kołobrzeska 52.

Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami – **Ewelina Szulakiewicz** poinformowała, że Zarząd Powiatu podpisał z użytkownikami tego lokalu porozumienie dotyczące spłaty zobowiązań. Kwota została rozłożona na 2 lata. Najemcy otrzymali z zasobu Miasta Białogard lokal socjalny przy ulicy Wyszyńskiego i do końca kwietnia br. muszą wydać lokal przy ulicy Kołobrzeskiej. Lokal po wydaniu zostanie wystawiony na sprzedaż.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** zapytał, czy na sprzedaż zostanie wystawiona sama nieruchomość, czy nieruchomość z gruntem.

Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami – **Ewelina Szulakiewicz** poinformowała, że nieruchomość z gruntem.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** zapytał o wycenę nieruchomości z gruntem.

Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami – **Ewelina Szulakiewicz** poinformowała, że jest to kwota około 212.000 zł.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** zapytał o nieruchomość przy ulicy Kołobrzeska 50.

Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami – **Ewelina Szulakiewicz** poinformowała, że będzie szukać wykonawcy do podziału nieruchomości, zgodnie z planem zagospodarowania Miasta Białogard.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** zapytał o nieruchomość przy ulicy Kołobrzeska 48.

Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami – **Ewelina Szulakiewicz** poinformowała, że prowadzi rozmowy z samorządem Miasta Białogard odnośnie przejęcia tych lokali – Kołobrzeska 48 i 48a. Samorząd Miasta Białogard poprosił o dokumentację techniczną tych lokali oraz o stan zadłużenia.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** zwrócił uwagę na problem polegający na nie płaceniu za użytkowanie lokali. Przewodniczący stwierdził, że nie rozumie takich sytuacji, gdzie lokal zajmują cztery osoby dorosłe i żadne z nich nie pracuje. Zapytał, czy jest możliwość eksmisji takich osób, które nie płacą za użytkowanie lokalu.

Radca prawny – **Piotr Kajszcak** poinformował, że takim osobom trzeba zapewnić lokal socjalny. W sytuacji, kiedy gmina nie ma lokalu socjalnego, komornik zwraca się o wskazanie lokalu tymczasowego i tam te osoby eksmituje. Dodał, że na dzień dzisiejszym ustawodawca nie uchylił przepisu covidowego, który zabrania eksmisji w trakcie pandemii.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** zapytał, na jaki okres można eksmitować takie osoby do pomieszczenia tymczasowego.

Radca prawny – **Piotr Kajszcak** poinformował, że nie ma wskazanego okresu, ale z reguły jest to 2 miesiące. Te pomieszczenia tymczasowe, są to z reguły noclegownie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** zapytał, kto płaci za pobyt w noclegowni.

Radca prawny – **Piotr Kajszcak** poinformował, że koszty egzekucji komorniczej pokrywa dłużnik.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** zapytał o inne nieruchomości powiatu na sprzedaż.

Kierownik – **Ewelina Szulakiewicz** przekazała szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości znajdujących się w Białogardzie przy ulicy: Wodnej, Słowińskiej, Zwycięstwa, Szpitalnej, Gdyńskiej oraz w Karlinie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** zapytał o nieruchomość po zakładzie UNICON przy ulicy Świdwińskiej w Białogardzie.

Starosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** stwierdził, że budynek jest ogromny i jest problem z zabezpieczeniem tego budynku przed aktami wandalizmu.

Kierownik – **Ewelina Szulakiewicz** poinformowała, że koszt zabezpieczenia okien najniżej położonych, poprzez umieszczenie tam płyt OSB to koszt około 50 tys. zł. Stosowany wniosek został przesłany do Wojewody, który negatywnie się do tego ustosunkował. Przypomniała, że budynek jest własnością Skarbu Państwa.

Starosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** poinformował, że została wykonana wycena rozbiórki tego budynku – jest to koszt 1,5 mln. zł. Natomiast doprowadzenie tego budynku do możliwości użytkowania to koszt 17 mln zł. Poinformował również, że znaleziono akt notarialny, na podstawie którego przekazano ten budynek w formie darowizny do powiatu. Okazało się, że nie jest spełniony warunek, który jest wpisany w akt darowizny i nie wykluczone, że ten budynek będzie wracał do samorządu Miasta Białogard z uwagi na fakt, że powiat nie spełnił warunków darowizny. Dodał, że wszystkie te dokumenty zostały przesłane do Wojewody Zachodniopomorskiego. Oświadczył, że jego zdaniem najlepiej by było ten budynek rozebrać, ale jest to ogromny koszt.

Radny – **Rajmund Wasiak** zapytał o budynek przy ulicy Parkowej 18 w Tychowie, czy to jest część przy internacie LO w Tychowie.

Kierownik – **Ewelina Szulakiewicz** poinformowała, że jest to budynek za internatem, przed kotłownią.

Radny – **Rajmund Wasiak** zapytał, czy nieruchomość jest wystawiona na sprzedaż.

Kierownik – **Ewelina Szulakiewicz** poinformowała, że nieruchomość nie jest wystawiona na sprzedaż.

Radny – **Rajmund Wasiak** zapytał o mieszkania od strony budynku LO w Tychowie.

Kierownik – **Ewelina Szulakiewicz** poinformowała, że też nie są wystawione na sprzedaż.

Komisja Rewizyjnej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała informację o stanie mienia Powiatu Białogardzkiego za 2021 rok.

Ad.4

- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** poinformował, że następne posiedzenie komisji odbędzie się 11 maja 2022 roku o godz.13.00.

- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** zapytał o postępy prac na bloku operacyjnym.

Starosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** poinformował, że prace budowlane zostały już zakończone. Budynek został już odebrany przez inspekcję sanitarną i Straż Pożarną. Na dniach inwestycja zostanie odebrana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** zapytał, kiedy nastąpi przeniesienie oddziałów szpitalnych z budynku przy ulicy Szpitalnej do lokalizacji przy ulicy Chopina.

Starosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** poinformował, że najmniej problemów jest przy przeniesieniu oddziału wewnętrznego i chirurgii. Problem dotyczy oddziału ginekologiczno – położniczego. Starosta przypomniał, że powiat złożył wniosek do programu Polski Ład o

środki na dostosowanie pomieszczeń szpitalnych pod ten oddział. Rozstrzygnięcie konkursu odbędzie się na przełomie miesiąca maja i czerwca br. W tej sytuacji najlepiej by było poczekać z przenosinami tego oddziału do czasu rozstrzygnięcia konkursu. Starosta zaproponował Przewodniczącemu Komisji, aby zaprosił na następne posiedzenia Prezesa Spółki RCM w Białogardzie, aby przekazał informacje dotyczące bieżącej działalności szpitala oraz planów na przyszłość.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** oświadczył, że zaprosi Prezesa Spółki RCM w Białogardzie na najbliższe posiedzenie komisji.

Ad.5

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** poinformował o wyczerpaniu porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała
Anna Kaleja

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
Andrzej Siwek

