

**Protokół nr 3/2019**  
**posiedzenia**  
**Komisji Rewizyjnej**  
**w dniu 13 marca 2019 r., w godz. 13<sup>00</sup> – 14<sup>15</sup>**  
**oraz w dniu 20 marca 2019 r., w godz. 13<sup>00</sup> – 13<sup>55</sup>**  
**w Starostwie Powiatowym w Białogardzie**

W posiedzeniu uczestniczyły osoby wykazane na liście obecności, co przedstawia **załącznik nr 1 i 2.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** otworzył posiedzenie Komisji oraz zaproponował następujący porządek obrad:

1. Zapoznanie z porządkiem obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Kontrola działalności Starosty w zakresie przekazania do użytkowania nieruchomości Powiatu Białogardzkiego dla Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych w Białogardzie.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

**Ad.2**

**Członkowie Komisji Rewizyjnej jednogłośnie przyjęli protokół nr 2/2019 z dnia 20 lutego 2019 roku.**

**Ad.3**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** na wstępie oświadczył, że celem dzisiejszego posiedzenia jest analiza dokumentów dotyczących przekazania do użytkowania nieruchomości Powiatu Białogardzkiego dla Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych w Białogardzie.

Następnie przekazał pozostałym członkom komisji do wglądu następujące dokumenty:

- uchwałę Rady Powiatu w Białogardzie nr XL/288/06 z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości – **załącznik nr 3** do protokołu,
- umowę użytkowania z dnia 16 czerwca 2006 roku zawartą pomiędzy Powiatem Białogardzkim, a Stowarzyszeniem Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych w Białogardzie – **załącznik nr 4** do protokołu,
- aneks nr 1 z dnia 13 grudnia 2007 roku do umowy użytkowania zawartej w dniu 16 czerwca 2006 roku – **załącznik nr 5** do protokołu,
- akt notarialny z dnia 7 stycznia 2008 roku – **załącznik nr 6** do protokołu,
- aneks nr 2 z dnia 30 września 2010 roku do umowy użytkowania zawartej w dniu 16 czerwca 2006 roku – **załącznik nr 7** do protokołu,
- akt notarialny z dnia 29 października 2010 roku – **załącznik nr 8** do protokołu,

- akt notarialny z dnia 4 listopada 2011 roku – **załącznik nr 9** do protokołu,
- aneks nr 3 z dnia 27 lutego 2012 roku do umowy użytkowania zawartej w dniu 16 czerwca 2006 roku – **załącznik nr 10** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** stwierdził, że jego zdaniem zostało złamane prawo, ponieważ nie ma czegoś takiego jak przekazanie w nieodpłatne użytkowanie. Stwierdził, że nie byłoby problemu gdyby ta czynność odbyła się pomiędzy dwoma jednostkami samorządu terytorialnego, a w tym przypadku powiat użyczył nieruchomości gruntowe Stowarzyszeniu Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych w Białogardzie. Przypomniał, że w 1999 roku Rada Powiatu w Białogardzie podjęła uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego, która daje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego. Dnia 31 maja 2006 roku Rada Powiatu w Białogardzie podjęła uchwałę w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości, ale nie ma w niej zapisu, że użytkowanie to jest nieodpłatne. Stwierdził, że w obrocie prawnym funkcjonowała uchwała, w której ustalone były stawki za najem i dzierżawę. Przewodniczący stwierdził, że gdyby przyjąć stawkę 3 zł za 1 m<sup>2</sup> za rok, to według jego obliczeń budżet powiatu stracił określoną kwotę. W 2018 roku trzech radnych powiatowych wystąpiło do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie o zbadanie przedmiotowej sprawy. Izba stwierdziła pewne nieprawidłowości i skierowała sprawę do prokuratury. Przewodniczący poinformował, że w grudniu 2018 roku zatelefonował do RIO i zapytał o finał sprawy. Otrzymał informację, że sprawa trafiła do prokuratury w Wałczu. Ostatecznie prokurator odmówił wszczęcia postępowania z uwagi na znikomą szkodliwość czynu. Następnie Przewodniczący komisji odniósł się również do faktu przekazania przez Powiat Białogardzki 45 hektarów gruntu dla Miasta Białogard. Zdaniem radnego ta procedura była niezgodna z ustawą o gospodarce nieruchomościami – powiat powinien otrzymać wniosek w tej sprawie od Miasta Białogard. W momencie przekazania nieruchomości były one wycenione na łączną kwotę 3.600.000 zł. Postępowanie odnośnie przekazania w/w nieruchomości również prowadziła prokuratura w Wałczu i postępowanie ostatecznie zostało umorzone z uwagi na przedawnienie. Niestety nie wzięto tu pod uwagę wartości przekazanego majątku. Temat ten był poruszany na posiedzeniu Sesji Rady Powiatu w Białogardzie w dniu 31 sierpnia 2011 roku. Dyrektor SISG w Białogardzie Pan Robert Madejski zapewniał wówczas radnych, że grunty nie zostaną podzielone i sprzedane. Po pewnym czasie okazało się, że grunty zostały podzielone i część z nich została sprzedana.

Starosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** odniósł się do tematu przekazania w 2006 roku przez powiat do SISG w Białogardzie, do użytkowania działek gruntu pod budowę Inkubatora Technologicznego. Poinformował, że wniosek w tej sprawie z SISG w Białogardzie wpłynął na posiedzenie Zarządu Powiatu w Białogardzie i został zaopiniowany pozytywnie. Na tym samym posiedzeniu pozytywnie zaopiniowano również wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie. Następnie przyznał rację radnemu, że we wniosku nie było informacji, że będzie to użytkowanie nieodpłatne. Odnośnie przekazania gruntów do Miasta Białogard to należałoby się przyjrzeć umowie pomiędzy Miastem Białogard, a SISG w Białogardzie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** poinformował, że do notariusza nie trafiła uchwała Rady Powiatu w Białogardzie w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości.

Starosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** zadeklarował, że udostępni Komisji Rewizyjnej wszelkie dokumenty, które będą potrzebne do rozpatrzenia tej sprawy. Gdyby po zbadaniu sprawy okazało się, że były jakiegokolwiek nieprawidłowości to wówczas należałoby to naprawić.

Radny – **Rajmund Wasiak** stwierdził, że nie chodzi w tej sprawie o rozliczenie, tylko o wyprostowanie niektórych sytuacji. Przypomniał, że istnieje możliwość przekazania nieruchomości nieodpłatnie, ale tylko w przypadku innego samorządu lub Skarbu Państwa.

Starosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** przypomniał, że w tamtym czasie nie było uchwały Rady Powiatu w Białogardzie, która określałaby stawkę za użytkowanie. Stawki o których mówił wcześniej Przewodniczący komisji dotyczyły dzierżawy lub najmu. Uchwała Rady Powiatu w sprawie stawek za użytkowanie została podjęta dopiero pod koniec kadencji 2014 - 2018 po uwagach Regionalnej Izby Obrachunkowej, po kontroli kompleksowej. Ustalono wówczas stawkę 10.000 zł za 1 hektar.

Wicestarosta Białogardzki – **Sebastian Balcerzak** przestrzegł członków komisji przed wygłaszaniem opinii przed dokładnym i wnikliwym zapoznaniem się z zgromadzoną dokumentacją w tej sprawie. Oświadczył, że oczekuje od Komisji Rewizyjnej protokołu z kontroli, który będzie podparty argumentami, faktami i dokumentami.

Radny – **Rajmund Wasiak** stwierdził, że faktem jest, iż powiat przekazał grunt Stowarzyszeniu Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych w Białogardzie i nie pobierał z tego tytułu żadnych opłat. Przypomniał, że Rada Powiatu wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego, ale w uchwale nie ma zapisu, że zostanie to wykonane nieodpłatnie. Taki zapis znalazł się u umowie użytkowania zawartej pomiędzy Powiatem Białogardzkim, a SISG w Białogardzie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** przypomniał również, że uchwała dotycząca odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości z 2006 roku została wprowadzona do porządku obrad sesji na początku, poprzez jego rozszerzenie.

Starosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** przypomniał Przewodniczącemu komisji wyniki głosowania w/w uchwały – 12 głosów za, 2 przeciw.

*W chwili obecnej posiedzenie komisji opuścił Starosta Białogardzki Piotr Pakuszto.*

Radny – **Kazimierz Chodynko** stwierdził, że objął mandat radnego powiatowego po raz pierwszy i temat ten nie jest mu znany. Zapytał czy wcześniej były próby wyjaśnienia tej sprawy i dlaczego temat ten powrócił teraz.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** poinformował, że radni opozycyjni niejednokrotnie poruszali ten temat podczas posiedzeń sesji i komisji.

Radny – **Rajmund Wasiak** poinformował również, że temat ten wracał w latach poprzednich, kiedy zaistniało zagrożenie dotyczące rozwiązania Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych w Białogardzie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** ponownie przypomniał fakt zgłoszenia przez trzech radnych powiatowych wniosku do prokuratury w tej sprawie.

Wicestarosta Białogardzki – **Sebastian Balcerzak** stwierdził, że jest zwolennikiem, aby w tej sprawie zasięgnąć opinii prawnej.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** stwierdził, że komisja zbierze dokumenty dotyczące tej sprawy, przeanalizuje je, sporządzi protokół i przedstawi wyniki Radzie Powiatu.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** poprosił, aby przesłać członkom komisji dokumenty, które zostały w dniu dzisiejszym im udostępnione i ponadto uchwałę Rady Powiatu w Białogardzie nr IX/59/99 z dnia 12 listopada 1999 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego oraz późniejsze uchwały dotyczące stawek za dzierżawę i użyczenie. Dokumenty te będą niezbędne w celu zapoznania się z całą sprawą i sporządzeniem protokołu z kontroli.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** ogłosił przerwę w obradach posiedzenia komisji do dnia 20 marca 2019 roku do godziny 13.00.

Dnia 20 marca 2019 roku o godzinie 13.00 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** wznowił obrady Komisji Rewizyjnej.

Członkowie komisji zapoznali się następującymi dokumentami:

- uchwałą Rady Powiatu w Białogardzie Nr IX/59/99 z dnia 12 listopada 1999 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego – **załącznik nr 11** do protokołu,
- uchwałą Zarządu Powiatu w Białogardzie nr 136/05 z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych – **załącznik nr 12** do protokołu,
- uchwałą Zarządu Powiatu w Białogardzie nr 11/07 z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych – **załącznik nr 13** do protokołu,

Następnie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** poinformował, że przygotowuje projekt protokołu z kontroli, który następnie drogą mailową prześle do pozostałych członków komisji.

Starosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** przedstawił swoje obawy dotyczące dyskusji jaka może zaistnieć po upublicznieniu protokołu z w/w kontroli. Niestety może to źle wypłynąć na wizerunek Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych w Białogardzie oraz Spółki Invest – Park Białogard, a tym samym na pozyskanie do Białogardu nowych inwestorów krajowych, czy też zagranicznych. Dodał, że należy pamiętać, że dzięki działalności w/w podmiotów wielu mieszkańców naszego powiatu uzyskało zatrudnienie.

#### **Ad.4**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** zapytał o budowę drogi z Kościernicy do Pomianowa.

Starosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** poinformował, że zastało wystosowane pismo do Gminy Białogard w którym informujemy, że priorytetem dla powiatu jest droga Nosówko – Białogard. W przypadku nie uzyskania dofinansowania powiat może wspomóc samorząd gminny tylko należy mieć świadomość, że wówczas wszystkie plany inwestycyjne powiatu zostaną znacząco ograniczone na kilka lat.

Wicestarosta Białogardzki – **Sebastian Balcerzak** dodał, że przewidywany koszt tej inwestycji to około 3 mln zł.

Radny – **Rajmund Wasiak** zapytał o natężenie ruchu na tej drodze.

Wicestarosta Białogardzki – **Sebastian Balcerzak** poinformował, że obecnie trudno jest tu mówić o natężeniu drogi, ponieważ obecnie jest to droga polna.

Radny – **Kazimierz Chodyńko** poinformował, że Wójt Gminy Białogard poprzez wybudowanie tej drogi chce zmniejszyć koszty dowozu dzieci z Kościernicy do szkoły w Pomianowie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** zapytał o pozyskanie środków na wyposażenie Centrum Kształcenia Praktycznego w Białogardzie.

Wicestarosta Białogardzki – **Sebastian Balcerzak** poinformował, że jest po spotkaniu z Ministrem Środowiska oraz w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska. Powiat Białogardzki będzie składał wniosek o pozyskanie środków finansowych z w/w źródeł na

utworzenie w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Białogardzie kierunków proekologicznych – odnawialne źródła energii.

**Ad.5**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Andrzej Siwek** poinformował, że porządek komisji został wyczerpany i zamknął posiedzenie.

Protokołowała  
*Anna Kaleja*

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej

  
**Andrzej Siwek**

