### GGN.7001.11.9.2010/2011.ŁP

#### ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE,

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Powiatu Białogardzkiego

1. Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa obejmująca działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 219/14 o powierzchni 0,3135 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 011 miasta Białogard, przy ulicy Szpitalnej, na której znajduje się budynek byłej pralni - kuchni z łącznikiem o łącznej powierzchni użytkowej 1.539,35 m2, dwukondygnacyjny.

**Ograniczenia!**

Budynek wymaga niezależnego podłączenia do sieci elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej i instalacji centralnego ogrzewania do sieci gazowej lub innej formy zasilania. Ze względu na sąsiedztwo budynków Szpitala Powiatowego prowadzona działalność nie może być uciążliwa.

2. Nieruchomość jest opisana w księdze wieczystej Kw. nr 35003, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.

1. Nieruchomość, zgodnie z uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Białogardu LIV/346/09 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, oznaczona jest symbolem 2aUz,U – Tereny zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej.
2. Cena nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi **1.132.842,00 zł** (jeden milion sto trzydzieści dwa tysiące osiemset czterdzieści dwa 00/100) brutto, w tym:

1) cena nieruchomości gruntowej nr 219/14 (6,88 % ceny nieruchomości) – 77.940,00 zł;

2) cena budynku pralni – kuchni (93,12 % ceny nieruchomości) – 1.054.902,00 zł.

1. Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości - cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **19 sierpnia 2011 roku o godz. 1000** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 w pok. 314.
4. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest wnieść wadium w pieniądzu wwysokości **220.000,00 zł** (dwieście dwadzieścia tysięcy 00/100) - **najpóźniej do dnia 12 sierpnia 2011 roku -** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie **nr 14 1240 3666 1111 0000 4344 6984** Bank PeKaO S.A. I/O Białogard**.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomość, której wadium dotyczy.
5. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Przedmiotem postąpień jest cena wywoławcza nieruchomości określona w ust. 4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż **11.329,00 zł,**  stanowiące 1 % ceny nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245, z późn. zm.), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.
8. Osoby biorące udział w przetargu oraz ich małżonkowie w celu podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu powinni posiadać przy sobie następujące dokumenty: dowód osobisty i numer identyfikacji podatkowej NIP.
9. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 22 kwietnia 2011 roku.
10. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości.
12. Dodatkowe informacje o przetargu i nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 - pokoje nr 314-316, tel. 94-312-09-05.

Białogard, dnia 10 czerwca 2011 roku