

OGŁOSZENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym

Starosta Białogardzki, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 i art. i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.) art. 12 ust. 4a, 4f i 5 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) oraz art. 113 ust. 6 i 7 i art. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), informuje, że **zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 07 Daszewo, gmina Karlino, oznaczoną jako działka nr 222/2 o pow. 0,0389 ha, która na dzień wydania decyzji stanowiła własność Pani Józefy Damińskiej (zmarłej 26 listopada 2019 roku), przejętą na rzecz Powiatu Białogardzkiego zgodnie z ostateczną decyzją nr 01/2020 Starosty Białogardzkiego z dnia 21 sierpnia 2020 roku znak BOŚ.6740.3.2.2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej 3329Z i 1152Z poprzez budowę drogi rowerowej”.**

Powyższą nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.).

W związku z powyższym, Starosta Białogardzki wzywa spadkobierców ww. zmarłej osoby, którym na dzień ostateczności ww. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 25 listopada 2020 roku przysługiwały prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, aby **w terminie 14 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia** zgłosiły się do Starostwa Powiatowego w Białogardzie z siedzibą przy Placu Wolności 16-17, Biuro Gospodarki Nieruchomościami (pokój 307), w godzinach pracy urzędu od 7.00 do 15.00 celem wykazania swoich praw rzeczowych do przedmiotowej nieruchomości.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonej w decyzji Starosty Białogardzkiego kwoty odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Jednocześnie zawiadamiam, że stosownie do art. 10 kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i całym zebrany materiał dowodowy, w oparciu o który podjęta zostanie decyzja, na każdym etapie postępowania, w tym z operatem szacunkowym określającym wartość ww. nieruchomości.

Stosownie do art. 36 § 1 kpa informuję, że przedmiotowe postępowanie nie może zostać zakończone w ustawowym terminie z uwagi na konieczność zgromadzenia całego materiału dowodowego. Przewidywalny termin zakończenia niniejszego postępowania to 31 marca 2023 roku. Ponadto informuję, że na podstawie art. 37 kpa stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Ponaglenie, które zawiera uzasadnienie, wnosi się do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem tutejszego organu.

Na podstawie art. 49 kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowy sposób, przyjęty w danej miejscowości. Obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia udostępnienia pisma w BIP Starostwa Powiatowego w Białogardzie.

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszto