

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE,

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa

własności nieruchomości Powiatu Białogardzkiego

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności poniższej nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard	Opis nieruchomości	Udział w częściach wspólnych gruntów	Cena działki gruntu w zł (w tym podatek VAT wg stawki 23%)	Termin przetargu	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł (1% ceny)
	adres	nr działki	nr obrębu	pow. w ha	Kw. nr							
1.	Białogard ul. Zwycięstwa	52/49	008	0,1407	KO1B/000 36609/5	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i oznaczona jest symbolem 3MN.	Niezabudowana działka gruntu.	1/1	83.000,00	2.07.2021 r. godz. 12 ⁰⁰	10.000,00	830,00

2. Forma zbycia - przetarg ustny nieograniczony.
3. Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości - cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **2 lipca 2021 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, w pok. 219, w godzinie podanej w powyższej tabeli.
5. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest wnieść wadium (w pieniądzu) w wysokości określonej w powyższej tabeli - **najpóźniej do dnia 28 czerwca 2021 r.** - na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie **nr 76 1090 2646 0000 0001 4677 2453** Santander Bank Polska S.A. Za termin wnieścia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Na do wrodzie powinna być oznaczona nieruchomość, której wadium dotyczy.
6. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
7. Przyszli nabywcy we własnym zakresie wykonają uzbrojenie działki niezbędne do funkcjonowania obiektów.
8. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Przedmiotem postąpień jest cena wywoławcza nieruchomości określona w powyższej tabeli. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż jego wysokości określona w powyższej tabeli, co stanowi 1% ceny nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.
11. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją.
13. Dodatkowe informacje o przetargach i nieruchomościach można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, pokój nr 219 lub telefonicznie pod numerem 94-312-09-05.

Ogłoszenie wywiesza się w dniu 18 maja 2021 roku.