

## ZARZĄD POWIATU

na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego**

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **129/8** o powierzchni 0,1158 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0011 miasto Białogard, stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego. Dla działki Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1B/00040719/0**. Działka zabudowana jest budynkami niemieszkalnymi oznaczonymi numerami: 67 o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, 68 o powierzchni 47 m<sup>2</sup>, 69 o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, 391 o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, 392 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Działka zlokalizowana jest w pobliżu cmentarza komunalnego, odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych regulują zapisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U z 1959 r. Nr 52 poz. 315).
2. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki nr 129/8 w obrębie ewidencyjnym 0011 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej W3 i oznaczony jest symbolem 27MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży w II przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
4. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi: **37.190,40 zł brutto (słownie: – trzydzieści siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 40/100)**. Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 niniejszej ustawy.
5. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze II przetargu nieograniczonego ustnego na podstawie Uchwały nr 96/2022 Zarządu Powiatu w Białogardzie z dnia 6 października 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
6. Przetarg odbędzie się **w dniu 18 kwietnia 2023 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 w pokoju nr 002.

7. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu obowiązana jest **wnieść w pieniądzu wadium w kwocie 4.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) najpóźniej do dnia 12 kwietnia 2023 roku przelewem bankowym - na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr 76 1090 2646 0000 0001 4677 2453 Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomości, której dotyczy wniesione wadium, imię i nazwisko osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu oraz jej numer telefonu.**
8. Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości - cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
9. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Powiatu Białogardzkiego.
12. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości nabywca.
13. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie wstawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym jej powierzchni, granic i dostępu do dróg publicznych, oraz charakteru i stopnia zurbanizowania terenu, podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Powiat Białogardzki w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, a także numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu.
15. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Zarząd Powiatu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zlecić Zarząd Powiatu na koszt nabywcy. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, w tym: powierzchnia, granice i dostęp do dróg publicznych.

16. Starosta Białogardzki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
17. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i dokumentacji technicznych dotyczących nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 - pokój nr 307 lub pod numerem tel. 94-312-09-05.