

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności Powiatu Białogardzkiego

1. Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 5171/10000 w prawie własności nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym 004, miasto Białogard, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 24 o powierzchni 0,3403 ha, stanowiąca własność Powiatu Białogardzkiego oraz prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 90,10 m², usytuowanego na parterze dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego pochodzącego z 1930 r. z przynależną piwnicą o pow. 84,40 m², werandą o pow. 11,60 m², komórką o pow. 34,60 m² przy ul. Kołobrzeskiej 52.
2. Nieruchomość lokalowa posiada księgę **KO1B/00038303/4**, zaś dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta **KO1B/00037245/2**.
3. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki nr 24 w obrębie ewidencyjnym 004 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej **N3** i oznaczony symbolem **5P,U** :
 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej,
 - obiekt o walorach zabytkowych ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną na podstawie planu miejscowego.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 212.236,00 zł brutto** (dwieście dwanaście tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych i 00/100), w tym:
 - wartość lokalu - 108.485,00 zł,
 - wartość udziału 5171/10000 - 103.751,00 zł.Cena podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, zgodnie z przepisem art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
5. **Forma zbycia - przetarg ustny nieograniczony.**
6. Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości - cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **5 sierpnia 2022 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 w pokoju nr 002.
8. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu obowiązana jest **wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 15.000,00 zł** (piętnaście tysięcy złotych i 00/100) - **najpóźniej do dnia 2 sierpnia 2022 roku** - na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr **76 1090 2646 0000 0001 4677 2453 Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomość, której dotyczy wniesione wadium, imię i nazwisko osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu oraz jej numer telefonu.**

9. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż **2.123,00 zł**, co stanowi 1% ceny nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.
12. Koszty notarialne ponosi w całości nabywca.
13. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Zarząd Powiatu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zlecić Zarząd Powiatu na koszt nabywcy. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, w tym: powierzchnia, granice i dostęp do dróg publicznych.
15. W Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie, Plac Wolności 16-17 - pokój nr 307 można zapoznać się z dokumentacją techniczną dotyczącą nieruchomości oraz pod numerem tel. 94-312-09-05 można uzyskać dodatkowe informacje o przetargu.

STAROSTA


mgr Piotr Pakuszto