

STAROSTA BIAŁOGARDZKI
Plac Wolności 16-17
78-200 Białogard

Białogard, dnia 30 marca 2026 r.

GN.6821.25.2025/2026.E.Sz.

**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI
O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI LULEWICE, OZNACZONEJ
W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKI NR 104/1 I 104/2, GMINA BIAŁOGARD**

Stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w zw. z art. 124, art. 124a i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zwanej dalej u.g.n, **Starosta Białogardzki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, informuje** o zamiarze wszczęcia, z wniosku inwestora ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Chemików 7, 09-411 Płock, na podstawie art. 125 ust. 1 i 2 w związku z art. 124 ust. 2-4 u.g.n, postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, oznaczonej jako działki nr **104/1 i 104/2** o powierzchni 0.44 ha, położonej w obrębie **0018** w miejscowości Lulewice, gmina Białogard, objętej księgą wieczystą nr KO1B/00006374/9, w związku z prowadzonym na ich obszarze wydobyciem kopalin objętych własnością górnictw t.j. gazu ziemnego ze zlokalizowanego na przedmiotowych nieruchomościach odwiertu – „Białogard -7” na podstawie koncesji Ministra Klimatu i Środowiska, znak DGL-WW.761.24.2024-14.KA z dnia 19 maja 2025 r.

W rozumieniu art. 113 ust. 7 u.g.n przedmiotową nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym – właściciel Pani Józefa Wróbel - córka Jana i Heleny nie żyje, a prawa spadkowe nie zostały stwierdzone.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, do zgłaszania się **w terminie 2 miesięcy** od dnia ukazania się ogłoszenia, do siedziby Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, 78-200 Białogard, pok. 306-307, w celu wykazania swoich praw rzeczowych do przedmiotowej nieruchomości. Aby wykazać swoje prawo rzeczowe do nieruchomości, należy okazać tytuł własności, ewentualnie postanowienie sądu o stwierdzenie nabycia spadku po poprzednim właścicielu nieruchomości.

Jeżeli w terminie oznaczonym w ogłoszeniu nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. opisanej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w trybie art. 124a u.g.n, w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1691) zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w niniejszej sprawie, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, dokonywane będzie poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie Starostwa Powiatowego w Białogardzie – <https://bip.powiat-bialogard.pl/bip> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Gminy Białogard, jak i na stronie „Monitora Urzędowego”.

Niniejsze OGŁOSZENIE zostało zamieszczone w dniu **30 marca 2026 r.** w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Białogardzie – <https://bip.powiat-bialogard.pl/bip>, wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz w „Monitorze Urzędowym”.

Bliższe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Białogardzie, Plac Wolności 16-17 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój 306-307) w godzinach urzędowania lub telefonicznie pod numerem tel. 94-312-09-40 lub 94-312-09-15.

STAROSTA
w/z
mgr *Dominik Kołodziejcki*
WICESTAROSTA