

Białogard, dnia 4 listopada 2025 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI
O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KOWAŃCZ,
OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 187, GMINA KARLINO**

Stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w zw. z art. 124, art. 124a i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zwanej dalej u.g.n, **Starosta Białogardzki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, informuje** o zamiarze wszczęcia, z wniosku inwestora ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130; 80-557 Gdańsk, na podstawie art. 124 u.g.n, postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, oznaczonej jako działka 187 o powierzchni 5,7316 ha, położonej w obrębie 0015 w miejscowości Kowańcz, gmina Karlino, objętej księgą wieczystą nr KO1B/00008561/1, poprzez *udzielenie zezwolenia na wykonanie prac polegających na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym jedno stanowisko słupowe WN 110 kV.*

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr VII/56/24 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 25 października 2024 r. (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 5453)

W rozumieniu art. 113 ust. 7 u.g.n przedmiotową nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym – właściciel Pani **Maria Neitko** - córka Antoniego i Anastazji nie żyje, a prawa spadkowe nie zostały stwierdzone.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, do zgłaszania się **w terminie 2 miesięcy** od dnia ukazania się ogłoszenia, do siedziby Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, 78-200 Białogard, pok. 306-307, w celu wykazania swoich praw rzeczowych do przedmiotowej nieruchomości. Aby wykazać swoje prawo rzeczowe do nieruchomości, należy okazać tytuł własności, ewentualnie postanowienie sądu o stwierdzenie nabycia spadku po poprzednim właścicielu nieruchomości.

Jeżeli w terminie oznaczonym w ogłoszeniu nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. opisanej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w trybie art. 124a u.g.n, w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 z późn. zm.) zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w niniejszej sprawie, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, dokonywane będzie poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie Starostwa Powiatowego w Białogardzie – <https://bip.powiat-bialogard.pl/bip> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Miejskiego w Karlinie, jak i na stronie „Monitora Urzędowego”.

Niniejsze OGŁOSZENIE zostało zamieszczone w dniu **4 listopada 2025 r.** w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Białogardzie – <https://bip.powiat-bialogard.pl/bip>, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz w „Monitorze Urzędowym”.

Blisze informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Białogardzie, Plac Wolności 16-17 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój 306-307) w godzinach urzędowania lub telefonicznie pod numerem tel. 94-312-09-40 lub 94-312-09-15.

STAROSTA
w/z
mgr Tomasz Kołodziejcki
WICESTAROSTA