

Białogard, dnia 6 maja 2025 r.

GN.6810.34.2025.ESz

**Wykonawcy zainteresowani udziałem w zapytaniu
ofertowym**

**Dotyczy: Opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej) remontu ostatnich kondygnacji
dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej przy ul. Św. Brata Alberta 1 w Białogardzie**

Zamawiający – Powiat Białogardzki, informuje, iż do w/w zaproszenia do zapytania ofertowego zostały złożone pytania. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

Proszę o określenie precyzyjnego zakresu opracowania branży elektrycznej.

Odpowiedź:

Pod obecnym sufitem podwieszanym znajduje się instalacja elektryczna, którą przy demontażu starego sufitu podwieszanego należy rozłączyć i zabezpieczyć przed ewentualnym porażeniem prądem lub zwarcie instalacji. Przy montażu nowego sufitu podwieszanego z płyt GKF 2x15 mm w klasie odporności ogniowej EI 60 należy ponownie ułożyć rozpiętą instalację elektryczną i ją załączyć zgodnie z przepisami prawa dot. branży elektrycznej.

Pytanie 2:

Proszę o określenie precyzyjnego zakresu opracowania branży telekomunikacyjnej (jakie instalacje branży telekomunikacyjnej mają wchodzić w zakres opracowania).

Odpowiedź:

Pod obecnym sufitem podwieszanym zamontowana jest następująca instalacja teletechniczna tj.

- alarm,
- kablówka,
- instalacja SSP,
- czujki przeciwpożarowe. Podobnie jak w przypadku instalacji elektrycznej przy demontażu starego sufitu podwieszanego należy rozłączyć i zabezpieczyć odpowiednio wszystkie instalacje teletechniczne, które następnie należy ponownie podwiesić i podłączyć przy montażu sufitu podwieszanego z płyt GKF 2x15 mm.

Pytanie 3:

Proszę o udostępnienie Decyzji Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Szczecinie odnoszącej się do załączonych ekspertyz technicznych.

Odpowiedź:

Postanowienia Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Szczecinie znajdują się w załączeniu do odpowiedzi.

Pytanie 4:

Czy Inwestor posiada dokumentację archiwalną przedmiotowych budynków (rzuty, przekroje itp.)?

Odpowiedź:

Inwestor nie posiada dokumentacji archiwalnej niniejszych budynków.

Pytanie 5:

Czy Inwestor wykonał już jakieś prace opisane w załączonych ekspertyzach technicznych?

Odpowiedź:

Część prac wymienionych w niniejszych ekspertyzach technicznych przeciwpożarowych zostały wykonane przez podmiot posiadający przedmiotowe budynki w użyczeniu w celu prowadzenia DPS-u.

Pytanie 6:

Czy zgodnie z zapisami ekspertyzy technicznej została wydzielona pożarowo klatka schodowa oraz zamontowana kłapa oddymiająca?

Odpowiedź:

Tak, została wydzielona pożarowo klatka schodowa oraz zamontowana kłapa oddymiająca w obu budynkach.

Pytanie 7:

Czy zgodnie z zapisami ekspertyzy technicznej zostały wymienione wskazane drzwi na drzwi w klasie EIS?

Odpowiedź:

Tak, zostały wymienione na drzwi w klasie EIS.

Pytanie 8:

Czy zgodnie z zapisami ekspertyzy technicznej została wykonana w budynku instalacja SSP z monitoringiem pożarowym do PSP?

Odpowiedź:

Tak, została wykonana instalacja SSP z monitoringiem pożarowym do PSP.

Pytanie 9:

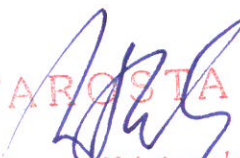
Czy ofertę można złożyć drogą mailową:

Odpowiedź:

Nie, ofertę należy złożyć osobiście w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Białogardzkie przy ul. Plac Wolności 16-17 lub za pośrednictwem Poczty Polskiej, gdzie będzie się liczyć data stempla pocztowego.

Informuję, iż należy przy wycenianiu prac projektowych skupić się tylko na wymianie sufitu podwieszanego na płyty GKF 2x15 mm w kasie odporności ogniowej EI 60 wraz z towarzyszącymi im instalacjami technicznymi, a nie na innych pracach wynikających z ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej.

Ponadto zapraszam do dokonania wizji budynków w terenie wraz omówieniem prac do realizacji.


STAROSTA
mgr Paweł Wiśniewski

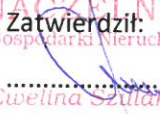
Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) A/a.

Sporządził:

Ewelina Szulakiewicz – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tel. 94-312-09-40

Zatwierdził:


NACZELNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr Ewelina Szulakiewicz

(podpis kierownika komórki organizacyjnej)