

Białogard, dnia 26 lipiec 2022 r.

BR.0003.9.2022.VA

**Pan
Andrzej Siwek
Radny Rady Powiatu w Białogardzie**

Nawiązując do Pana zapytania dnia 11 lipca 2022 r. (wpływ 13.07.2022 r.) w sprawie obniżonej stawki za użytkowanie wieczyste działek gruntu nr 262 i 263 położonych w obrębie 018 miasta Białogard, będących w użytkowaniu wieczystym Stowarzyszenia Pomocy „Przytulisko” na mocy aktu notarialnego Rep. A 2505/2022 z dnia 31 lipca 2022 r. informuję, iż zastosowana w akcie notarialnym stawka procentowa w wysokości 0,3% opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości gruntowych odnosi się do działalności charytatywnej, ale również niezarobkowej działalności: opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej, naukowej lub badawczo-rozwojowej, co jest wprost wskazane w art. 72 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Stowarzyszenie Pomocy „Przytulisko” zarówno KRS jak i w działalności statutowej ma prowadzenie działalności oświatowej, opiekuńczej, kulturalnej, wychowawczej.

Reasumując, dlatego też w umowie użytkowania wieczystego gruntu i sprzedaży budynku zawartej w formie aktu notarialnego z dnia 31 lipca 2022 r. na podstawie zapisów w Krajowym Rejestrze Sądowym w zakresie prowadzonej działalności przez Stowarzyszenie oraz zapisów w statucie tegoż Stowarzyszenia zastosowano stawkę procentową 0,3% dla użytkowania wieczystego w/w gruntów.

STAROSTA
w/z

WICESTAROSTA