

Białogard, dnia 25 listopada 2022 r.

Pan
Andrzej Siwek
Radny Rady Powiatu w Białogardzie

Nawiązując do Pana zapytania z dnia 17 listopada 2022 r. dot. nieruchomości zabudowanej - działka nr 1, obręb 010 miasto Białogard przekazanej w użytkowanie (nieodpłatne) na rzecz Stowarzyszenia Pomocy „Przytulisko” z siedzibą w Białogardzie informuję, że nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę nr 1, położona w obrębie ewidencyjnym 010 miasta Białogard została oddana Stowarzyszeniu Pomocy „Przytulisko” z siedzibą w Białogardzie w nieodpłatne użyczenie na podstawie umowy użyczenia, a nie użytkowania. Wszelkie kwestie związane z użyczeniem reguluje ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) art. od 710 do 719.

Ponadto odpowiadając na Pana zapytania informuję, że:

Ad. 1. Wartość całkowita użyczonej nieruchomości to kwota 235.214,20 zł w tym:

- wartość gruntu – 26.640,00 zł,
- wartość budynku – 208.574,20 zł.

Ad. 2. Pierwszą wycenę przedmiotowej nieruchomości sporządzono 07.1999 r.

Ad. 3. Budynek zlokalizowany na działce nr 1 obr. 010 miasta Białogard jest wykorzystywany jako budynek administracyjny – biurowiec.

Ad. 4. Z żadnych przepisów prawa nie wynika, aby użyczający miał dokonywać kontroli wykorzystywania użyczonej nieruchomości. Nad to Stowarzyszenie Pomocy „Przytulisko” otrzymało przedmiotową nieruchomość w celu prowadzenia domu pomocy społecznej i zgodnie z przepisami prawa jako stowarzyszenie jest kontrolowane z realizowanej działalności na nieruchomościach oddanych w użyczenie.

Jednocześnie informuje, że na podstawie art. 112 ust.8 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej Starosta Białogardzki przy pomocy Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Białogardzie sprawuje nadzór nad działalnością Domu Pomocy Społecznej w Białogardzie. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Białogardzie przeprowadza coroczne kompleksowe kontrole merytoryczne z działalności Domu Pomocy Społecznej w Białogardzie w zakresie zapewnienia właściwych warunków bytowych, opiekuńczych i wspomagających oraz zapewnienia właściwego zakresu usług zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej.

Ad. 5. Biorący w użyczenie przegląd stanu technicznego dokonał w lutym 2022 r.

STAROSTA
mgr Piotr Pakuszto