

Białogard, dnia 2 listopada 2021 roku.

BR.0003.14.2021.AKA

Sz. P.  
Andrzej Siwek  
Radny Rady Powiatu w Białogardzie

Odpowiadając na wniosek z dnia 18 października 2021 roku, w sprawie przedstawienia przepisów prawa, na podstawie których nie ma obowiązku prowadzenia rejestru umów zawieranych na oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie lub użytkowanie i w związku z tym nie opublikowano umowy zawartej pomiędzy Powiatem Białogardzkim, a Stowarzyszeniem Pomocy „Przytulisko” w Białogardzie dotyczącej użyczenia nieruchomości w celu prowadzenia Domu Pomocy Społecznej w Białogardzie informuję, że nie mogę podać tych przepisów, ponieważ przepisy prawa **wskazują, jak powinien lub jak może zachować się podmiot w sytuacji określonej w hipotezie**; przez nakaz, zakaz lub dozwoleństwo określa obowiązujący w danej sytuacji sposób zachowania się adresata normy; wskazuje więc sposób (treść) zachowania adresata – określa jego obowiązki (czyli nakaz lub zakaz określonego zachowania – tj. obowiązek powstrzymywania się od pewnego zachowania) lub uprawnienia. Przepisy prawa spełniają funkcję gwarancyjną prawa tzn. prawo gwarantuje, że ci, którzy nie naruszają określonych w nim zasad postępowania nie poniosą negatywnych konsekwencji ze strony państwa. Szczególne znaczenie funkcja ta ma na gruncie prawa karnego. Ustanawiając sankcję prawnokarną za naruszenie lub narażenie określonych dóbr (penalizacja) ustawodawca daje wyraz swojej woli zapewnienia tym dobrom poszanowania (funkcja ochronna prawa), lecz jednocześnie gwarantuje tym, którzy nie popełnią czynu zabronionego przez ustawę karną, że nie będą pociągnięci do odpowiedzialności karnej. Gwarantuje też, że za naruszenie norm prawa karnego może zostać wymierzona tylko wyraźnie określona w przepisie prawa kara. Wyrazem gwarancyjnej funkcji prawa jest m.in. zasada *nulla poena sine lege* – nie ma kary bez ustawy. W związku z powyższym jeśli w przepisach nie ma wskazanego obowiązku publikacji umów, to również nie będzie w nich zapisu o braku konieczności publikacji.

Jednocześnie informuję, że informacje dotyczące czy dana nieruchomość jest oddana w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie są corocznie przedstawiane w uchwale Zarządu Powiatu w Białogardzie dotyczącej informacji o stanie mienia Powiatu Białogardzkiego, która jest przekazywana radnym Rady Powiatu w Białogardzie oraz publikowana na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Białogardzie.

STAROSTA  
mgr Piotr Pakuszto