

Białogard, dnia 2 listopada 2021 roku.

BR.0003.11.2021.AKA

Sz. P.
Andrzej Siwek
Radny Rady Powiatu w Białogardzie

Odpowiadając na Pana wniosek z dnia 18 października 2021 roku, w sprawie udzielenia informacji dotyczących wartości nieruchomości oraz daty wyceny nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej, tj.:

1. działki gruntu nr 342/2 położonej w obr. 006 m. Białogard,
2. udziału w wysokości 567/1000 w działce gruntu nr 342/6 położonej w obr. 006 m. Białogard,
3. działki gruntu nr 342/8 położonej w obr. 006 m. Białogard,
4. działki gruntu nr 1 położonej w obr. 010 m. Białogard,
5. działki gruntu nr 3 położonej w obr. 010 m. Białogard,
6. działki gruntu nr 7 położonej w obr. 010 m. Białogard,

poniżej przedstawiam wartości ww. nieruchomości oraz dokumenty, na podstawie których je określono jak i daty ich sporządzenia.

Wartość działki gruntu nr 342/2 wynosi 24.210,00 zł i została obliczona na podstawie wartości księgowej wskazanej w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzonym w dniu 20 stycznia 2000 roku z przekazania Powiatowi Białogardzkiemu mienia jednostki organizacyjnej pod nazwą: Zespół Opieki Zdrowotnej w Białogardzie ul. Szpitalna 9. Natomiast wartość budynku posadowionego na ww. działce wynosi obecnie 1.407.235,44 zł. Wartość wynika z protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w dniu 20 stycznia 2000 roku z przekazania Powiatowi Białogardzkiemu mienia jednostki organizacyjnej pod nazwą: Zespół Opieki Zdrowotnej w Białogardzie ul. Szpitalna 9, która została powiększona o nakłady poniesione na budynek.

Wartość udziału w wysokości 567/1000 w niezabudowanej działce gruntu nr 342/6 wynosi 16.717,00 zł została obliczona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 3 czerwca 2005 roku z wyceny wartości rynkowej udziału w nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze sprzedaży, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Zbigniewa Ćwiękę. Wartość budowli znajdujących się na nieruchomości wynosi 4.558,05 zł.

Wartość niezabudowanej działki gruntu nr 342/8 wynosi 72.060,00 zł i została obliczona na podstawie wartości księgowej wskazanej w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzonym w dniu 20 stycznia 2000 roku z przekazania Powiatowi Białogardzkiemu mienia jednostki organizacyjnej pod nazwą: Zespół Opieki Zdrowotnej w Białogardzie ul. Szpitalna 9. Wartość budowli znajdujących się na nieruchomości wynosi 4.700,60 zł.

Wartość zabudowanej działki gruntu nr 1 wynosi 26.640,00 zł i została określona na podstawie wartości wskazanej w informacji z dnia 1 lipca 1999 roku dotyczącej wartości nieruchomości gruntowych, będących w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Białogardzie, przejętych przez Starostwo Powiatowe w Białogardzie na okoliczność przejęcia mienia Skarbu Państwa przez Powiat Białogardzki w związku z przepisami art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację

publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872), art. 47 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 3 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 lutego 1999 r. w sprawie trybu przekazywania mienia przez Skarb Państwa powiatom i miastom na prawach powiatu oraz określenia kategorii mienia wyłączonego przekazanego (Dz. U. nr 13, poz. 114). Natomiast wartość budynku posadowionego na ww. działce wynosi obecnie 208.574,20 zł. Wartość wynika z załącznika nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w dniu 9 lipca 1999 roku przekazania Powiatowi Białogardzkiemu mienia jednostki organizacyjnej pod nazwą: Dom Pomocy Społecznej w Białogardzie ul. Sidły 1, która została powiększona o nakłady poniesione na budynek.

Wartość zabudowanej działki gruntu nr 3 wynosi 696.255,00 zł i została określona na podstawie wartości wskazanej w informacji z dnia 1 lipca 1999 roku dotyczącej wartości nieruchomości gruntowych, będących w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Białogardzie, przejętych przez Starostwo Powiatowe w Białogardzie na okoliczność przejęcia mienia Skarbu Państwa przez Powiat Białogardzki w związku z przepisami art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872), art. 47 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz §6 ust. 3 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 lutego 1999 r. w sprawie trybu przekazywania mienia przez Skarb Państwa powiatom i miastom na prawach powiatu oraz określenia kategorii mienia wyłączonego przekazanego (Dz. U. nr 13, poz. 114). Natomiast wartość budynków posadowionych na ww. działce wynosi obecnie 4.476.261,03 zł. Wartość wynika z załącznika nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w dniu 9 lipca 1999 roku przekazania Powiatowi Białogardzkiemu mienia jednostki organizacyjnej pod nazwą: Dom Pomocy Społecznej w Białogardzie ul. Sidły 1, która została powiększona o nakłady poniesione na budynki. Wartość budowli znajdujących się na nieruchomości wynosi 498.000,21 zł.

Wartość niezabudowanej działki gruntu nr 7 wynosi 49.454,00 zł i została określona na podstawie wartości wskazanej w informacji z dnia 1 lipca 1999 roku dotyczącej wartości nieruchomości gruntowych, będących w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Białogardzie, przejętych przez Starostwo Powiatowe w Białogardzie na okoliczność przejęcia mienia Skarbu Państwa przez Powiat Białogardzki w związku z przepisami art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872), art. 47 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz §6 ust. 3 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 lutego 1999 r. w sprawie trybu przekazywania mienia przez Skarb Państwa powiatom i miastom na prawach powiatu oraz określenia kategorii mienia wyłączonego przekazanego (Dz. U. nr 13, poz. 114), która została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 30 listopada 1998 roku z wyceny wartości rynkowej nieruchomości w celu ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Jana Malickiego.

Jednocześnie informuję, że według ustawy z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 217) o rachunkowości środek trwały jest przyjmowany do ewidencji według wartości początkowej, za którą przyjmuje się koszt wytworzenia bądź cenę nabycia. Wysoki poziom inflacji w długim okresie powoduje deprecjację wartości rzeczowego majątku trwałego. Oznacza to, że podmioty gospodarcze zobowiązane są do aktualizacji wyceny środków trwałych, które wpływają na wycenę z dnia bilansowego. Aktualizacja dokonywana jest poprzez odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe. Wartość księgowa środka trwałego, która została ustalona w wyniku aktualizacji wyceny nie może być wyższa od jego wartości godziwej (obiektywna

wartość rynkowa dobra). Nie należy rozumieć aktualizacji wyceny środków trwałych jako zmniejszenie wartości, a jako urealnienie jej. Jednostka gospodarcza nie może samodzielnie dokonywać aktualizacji wyceny. Przeprowadzana jest ona na mocy rozporządzenia Ministra Finansów. Według niej aktualizację wyceny przeprowadza się wówczas gdy wskaźnik wzrostu cen (nakładów inwestycyjnych) wzrośnie o 10 %. Punktem odniesienia są trzy kwartały w poprzedzającym roku podatkowym. W związku powyższym nie dokonywano aktualizacji wartości ww. nieruchomości.

Sporządził Łukasz Piasecki.


STAROSTA
mgr Piotr Pakuszto