

ZARZĄD POWIATU

na podstawie art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności Powiatu Białogardzkiego do nieruchomości, położonej na terenie miasta Białogard, w obrębie ewidencyjnym 011, oznaczonej działką ewidencyjną nr 129/8 o powierzchni 0,1158 ha. Działka zabudowana budynkami niemieszkalnymi:
 - a) nr 67 o powierzchni 17 m²;
 - b) nr 68 o powierzchni 47 m²;
 - c) nr 69 o powierzchni 12 m²;
 - d) nr 391 o powierzchni 30 m²;
 - e) nr 392 o powierzchni 18 m².

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KO1B/00040719/0**.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu cmentarza komunalnego. W związku z tym odległość od cmentarza od zabudowań mieszkalnych regulują zapisy rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (§ 3 ust. 1).

2. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki nr **129/8** w obrębie ewidencyjnym **011** znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej **W3** i oznaczony symbolem **27MN,U**:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) tereny zabudowy usługowej.
3. **Kwota wywoławcza nieruchomości wynosi 61.984,00 zł** brutto (sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote i 00/100 w tym:
Cena podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, zgodnie z przepisem art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
4. Forma zbycia – **przetarg ustny nieograniczony** na podstawie uchwały nr 96/2022 Zarządu Powiatu w Białogardzie z dnia 6 października 2022 r.
5. Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do 19 grudnia 2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17.

Białogard, dnia 4 listopada 2022 r.

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszto