

INFORMACJA STAROSTY BIAŁOGARDZKIEGO O WYNIKU PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Białogardzie, działając na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że Komisja przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu w Białogardzie przeprowadziła w dniu 14 października 2022 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego.

Przedmiotem sprzedaży były:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr działki powierzchni /ha/ oznaczenie użytku	Cena wywoławcza nieruchomości brutto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: miasto Białogard Obręb ewidencyjny: nr 04 Księga wieczysta nr KO1B/00041283/1	Dz. nr 126/5 o pow. 1,0875 ha ul. Wodna Psv Psv W-Psv W-Lsv Lsv	329.600,00 zł w tym: Wartość gruntu – 327.853,12 zł Wartość drzewostanu – 1.746,88 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług – VAT - 23%	16.500,00	Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona w części samosiejką drzewostanu leśnego, położna przy ul. Wodnej w Białogardzie. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, zjeżdżając z drogi wojewódzkiej – ul. Kołobrzeska. W działce drogowej stanowiącej dojazd do nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna.	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr 126/5 w obrębie ewidencyjnym 005 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej N2 i oznaczony symbolami 13P,U oraz 04KDD .
2.	Jednostka ewidencyjna: miasto Białogard Obręb ewidencyjny: nr 08 Księga wieczysta nr KO1B/00036609/5	Dz. nr 52/35 ul. Zwycięstwa o pow. 0,2228 ha Bz	150.000,00 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług – VAT - 23%	7.500,00	Nieruchomość niezabudowana o wydłużonym kształcie, porośnięta zakrzaczaniem, ze zróżnicowanymi warunkami topograficznymi, z widocznym zagłębieniem terenowym. Dojazd do nieruchomości od drogi asfaltowej ul. Zwycięstwa – dz. 520 obr. nr 07. Uzbrowienie	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady

	<p>Jednostka ewidencyjna: miasto Białogard Obręb ewidencyjny: nr 08 Księga wieczysta nr KO1B/00036609/5</p>	<p>Dz. nr 52/49 ul. Zwycięstwa o pow. 0,1407 ha Bp</p>	<p>96.741,00 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług – VAT - 23%</p>	<p>5.000,00</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana w kształcie kwadratu, porośnięta zakrzaczeniem ze zróżnicowanymi warunkami topograficznymi, z widocznym zagłębieniem terenowym. Dojazd do nieruchomości od ul. Nalepy – dz. nr 52/48, obr. nr 08. Uzbrojenie w drodze</p>	<p>Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr 52/35 w obrębie ewidencyjnym 008 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej E8 i oznaczony symbolem 5MN. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr 52/49 w obrębie ewidencyjnym 008 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej E8 i oznaczony symbolem 19MN i 05KDW.</p>
<p>3.</p>	<p>Jednostka ewidencyjna: miasto Białogard Obręb ewidencyjny: nr 05 Księga wieczysta nr KO1B/00015721/3</p>	<p>Dz. nr 130 ul. Słowińska o pow. 0,1229 ha RIV</p>	<p>40.000,00 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług – VAT - 23%</p>	<p>2.000,00</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona samosiejką drzewostanu leśnego. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową – dz. nr 132, obr. nr 05 z dostępem do infrastruktury technicznej</p>	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr 130 w obrębie ewidencyjnym 005 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej N2 i oznaczony symbolem 11 P,U.</p>

1. Do przetargu Komisja nie dopuściła żadnej osoby, gdyż nikt nie wpłacił wymaganego wadium, zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.).
2. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego, zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie wpłacił wymaganego wadium.**
3. Informacja niniejsza zostaje wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie - na okres 7 dni, począwszy od dnia 14 października 2022 roku.

STAROSTA
mgr Piotr Pakuszto