

1. Podstawa opracowania.

1.1. Umowa zawarta pomiędzy zleceniodawcą a zleceniobiorcą.

1.2. Wizja lokalna i pomiary dokonane w obiekcie.

1.3. Dokumentacja techniczna - Inwentaryzacja budowlana.

1.4. Obowiązujące przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719) zwane dalej [MSWiA] [1]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. r 75, poz. 690 z późno zm.) zwane dalej [WT] [2].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) [3].

Do ekspertyzy dołączono:

- plany rzutów poziomych kondygnacji budynku – wykonane na podstawie otrzymanej inwentaryzacji od projektanta – z założeniami ochrony przeciwpożarowej,
- plan zagospodarowania terenu.

2. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

2.1. Przedmiotem ekspertyzy jest:

Ocena warunków ewakuacji występujących w budynku Domu Pomocy Społecznej, ul. Mickiewicza 6, 78-200 Białogard i wskazanie zamiennych rozwiązań budowlano-pożarowych w stosunku do wymagań obowiązujących przepisów – w celu eliminacji stanu zagrożenia życia i zdrowia ludzi – w związku z trybem określonym w treści § 2 ust. 3a [WT].

ADMINISTRATOR
d/s Sekretariatu i Kadr

Katarzyna Wójcik-Białoch
za zgodności z oryginałem:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
78-200 BIAŁOGARD
ul. Świętego Brata Alberta 1
tel. 94 312 78 11, fax 94 312 78 12
NIP 672-179-66-05

10.01.2023


KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w SZCZECINIE 2

— spoczniki

— 1,21 m – 1,41 m.

3.10. Urządzenia przeciwpożarowe (po przeprowadzeniu modernizacji).

- ppoż. wyłącznik prądu odłączający napięcie w całym budynku zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku,
- hydranty wewnętrzne HP-25 z wężem pólstywnym,
- samoczynnie załączające się oświetlenie ewakuacyjne,
- system oddymiania ewakuacyjnej klatki schodowej K1,
- system sygnalizacji pożarowej (z monitoringiem pożarowym do PSP).

3.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru o wydajności co najmniej 20 dm³/s. Powyższe zapewniają hydranty zasilane z miejskiej sieci wodociągowej znajdujące się na terenie miasta. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości ok. 75 m przy ul. Mickiewicza w odległości ok. 80 m, drugi przy skrzyżowaniu ul. Mickiewicza i ul. Zamoyskiego w odległości ok. 100 m.

3.12. Drogi pożarowe.

Do budynku nie ma zapewnionej drogi pożarowej. Dojazd pożarowy do wejścia głównego do obiektu o nawierzchni utwardzonej (kostka brukowa) prowadzi od ul. Mickiewicza.

3.13. Ochrona konserwatorska.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

3.14. Odległości od granic działki i innych obiektów na sąsiednich działkach.

- od strony południowej obiekt przylega do ściany z otworami okiennymi budynku sąsiedniego,
- od strony wschodniej w odległości 24 m znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny,
- od strony zachodniej w odległości 35 m znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

ADMINISTRATOR
d/s Sekretariatu i Kadr

Za zgodność z oryginałem

Katarzyna Włóda-Białoch
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
78-200 BIAŁOGARD
ul. Świętego Brata Alberta 1
tel. 94 312 78 11, fax 94 312 78 12
NIP 672-179-66-05

NO. 01. 00221


KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w SZCZECINIE 7

6. Proponowane rozwiązania zabezpieczeń przeciwpożarowych istniejącego budynku, eliminujące stan zagrożenia życia i zdrowia ludzi.

6.1. Wydzielenie pożarowe ewakuacyjnej klatki schodowej K1 poprzez:

- zamknięcie jej drzwiami ppoż. w klasie odporności ogniowej EIS 30. Szerokość drzwi na całą szerokość korytarza - skrzydło czynne o szerokości

nie mniejszej niż 1,1 m-1,2 m (ze względów użytkowych). Lokalizacja drzwi wskazana w części graficznej ekspertyzy.

- zamknięcie wejść do pomieszczeń znajdujących się w obrębie klatki schodowej drzwiami przeciwpożarowymi wykonanymi w klasie odporności ogniowej EIS 30.

6.2. Wyposażenie ewakuacyjnej klatki schodowej K1 w system oddymiania – zgodnie z wymaganym normatywem wg odrębnego projektu.

6.3. Wyposażenie drzwi prowadzących z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne które nie kładą się na ścianę w „samozamykacze”.

6.4. Zamknięcie dźwigu osobowego drzwiami ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 60 (z wyłączeniem parteru).

6.5. Modernizacja istniejącej wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej poprzez zastosowanie hydrantów wewnętrznych HP-25 z wężem półsztywnym. Lokalizacja hydrantów w miejscach wskazanych w załączonym materiale graficznym.

6.6. Wykonanie drogi pożarowej zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami w miejscu wskazanym w załączonym materiale graficznym.

6.7. Wydzielenie pożarowe kotłowni na paliwo gazowe poprzez:

- wydzielenie przegrodami w klasie odporności ogniowej REI 120,
- zamknięcie drzwiami ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 60 prowadzącymi na korytarz,
- zabezpieczenie przejść instalacyjnych w ścianach i stropie w klasie odporności ogniowej przegrody.

6.8. Oznakowanie miejscowego obniżenia na drodze ewakuacji na poziomie piwnicy zgodnie z obowiązującymi normami.

6.9. Modernizacja istniejącego systemu sygnalizacji pożarowej z uwzględnieniem pełnej ochrony obiektu.

6.10. Zastosowanie na drogach ewakuacji w budynku samoczynnie załączającego się oświetlenia ewakuacyjnego – spełniającego wymagania obowiązujących norm.

6.11. Zapewnienie w budynku stałych elementów wykończenia wnętrz w postaci okładzin ściennych, sufitowych i podłogowych spełniających wymagania przepisów ppoż.



7. Rozwiązania ponadnormatywne.

7.1. Zastosowanie w budynku samoczynnie załączającego się oświetlenia ewakuacyjnego – spełniającego nw. poziom natężenia:

- poziom natężenia oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie klatki schodowej K1 będzie wyższy, niż zakłada obowiązująca Norma i wynosić będzie minimum 5 lx.
- poziom natężenia oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie miejscowego obniżenia na poziomie piwnicy będzie wyższy, niż zakłada obowiązująca Norma i wynosić będzie minimum 5 lx.

7.2. Zabezpieczenie otworów okiennych w miejscach gdzie nie jest zachowana wymagana odległość od sąsiedniego budynku na poziomie piwnicy, parteru i I. piętra – w miejscach wskazanych w załączonym materiale graficznym – kurtynami okiennymi w klasie odporności ogniowej EW 30 wyzwalanymi zamkami topikowymi (bezpiecznikami termicznymi).

7.3. Zastosowanie w pomieszczeniu kotłowni gazowej systemu detekcji gazu, który po zadziałaniu centrali wykrywczej gazu:

- uruchomi sygnalizację optyczną i akustyczną umieszczoną nad drzwiami kotłowni na zewnątrz budynku przy przekroczonym stężeniu gazu powyżej 10% dolnej granicy wybuchowości,
- spowoduje odcięcie dopływu gazu do kotłowni przy przekroczonym stężeniu gazu powyżej ~~30%~~ ^{10%} dolnej granicy wybuchowości.

Zastosowane w pomieszczeniu kotłowni gazowej elementy wykrywcze systemu sygnalizacji pożaru połączone z centralą sygnalizacji pożarowej.