

STAROSTA BIAŁOGARDZKI,
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne, na okres do 3 lat
w formie bezprzetargowej

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę - z przeznaczeniem na cele rolne - jest nieruchomość Skarbu Państwa, stanowiąca niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 8 o powierzchni 0,7877 ha - PsV, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 05 miasta Białogard.
2. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr **KO1B/00046375/8**, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr 8 w obrębie ewidencyjnym 005 znajduje się w podstrefie funkcjonalno – przestrzennej **N2** i oznaczona jest symbolami **5P,U** - jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.
4. **Kwota rocznego czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości wynosi 126,03 zł** (słownie: sto dwadzieścia sześć złotych 03/100), która została obliczona zgodnie z załącznikiem do zarządzenia nr 51/2023 Starosty Białogardzkiego z dnia 28 września 2023 r. pkt. 1 lit. I) w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w granicach administracyjnych Powiatu Białogardzkiego.
5. Czynsz za dzierżawę nieruchomości należy wpłacać do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, do kasy Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 (Agencja Monetia) lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr **44 1090 2646 0000 0001 4677 2447** Santander Bank Polska Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa.
6. Wysokość czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości może być waloryzowana nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) w oparciu o wskaźnik zmiany cen nieruchomości, a w razie ich braku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Dzienniku Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości stawek czynszu.
7. Forma zbycia - **bezprzetargowa na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.**
8. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białogardzie na okres 21 dni w terminie od dnia 9 października 2023 roku do dnia 30 listopada 2023 roku.

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszto