

I N F O R M A C J A STAROSTY BIAŁOGARDZKIEGO O WYNIKU ROKOWAŃ

Starosta Białogardzki, działając na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że Komisja przetargowa powołana przez Starostę Białogardzkiego przeprowadziła w dniu 29 stycznia 2024 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Przedmiotem rokowań była sprzedaż prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr **170/6** o powierzchni 0,2082 ha oraz **udział wynoszący ½ części działki nr 170/3** o powierzchni 0,1036 ha (dr), położone w obrębie ewidencyjnym 013 miasta Białogard, przy ulicy Ogrodowej, stanowiące własność Skarbu Państwa. Nieruchomość posiada księgę wieczystej nr **KO1B/00022595/2**, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 170/6 sklasyfikowana jest symbolem RVI grunty orne – 0,1964 ha, W-RVI grunty pod rowami – 0,0118 ha, natomiast działka nr 170/3 symbolem dr – drogi. Dojazd do nieruchomości od drogi powiatowej nr 1057Z. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard przedmiotowa nieruchomość położona jest w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej W10 i oznaczona jest symbolem:
 - działka nr 170/6 - 19MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - działka nr 170/3 - 05KDW jako teren dróg wewnętrznych.
3. Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach wynosiła 55 000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), w tym:
 - wartość działki nr 170/6 – 44 000,00 zł netto (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100),
 - wartość udziału wynoszącego ½ części działki nr 170/3 - 11 000,00 zł netto (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100).Działki stanowią teren budowlany, w związku z tym do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Wysokość zaliczki wynosiła 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
4. Do udziału w rokowaniach Komisja dopuściła dwóch oferentów, którzy wnieśli zaliczkę w wysokości i w terminie podanym w ogłoszeniu o rokowaniach oraz złożyli prawidłowe zgłoszenie do udziału w rokowaniach.
5. Rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zostały zakończone wynikiem pozytywnym. Cena osiągnięta w rokowaniach wyniosła 84 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).
6. Nabywcami nieruchomości zostali Państwo Justyna i Mariusz Staroszczyk.
7. Niniejszą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz poprzez zamieszczenie na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Białogardzie – na okres 7 dni, począwszy od dnia 30 stycznia 2024 roku.

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszko