

## Starosta Białogardzki

**na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa  
własności nieruchomości Skarbu Państwa.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 170/5 o powierzchni 0,2083 ha (RVI - 0,1965 ha, W-RVI - 0,0118 ha) oraz udział wynoszący  $\frac{1}{2}$  części działki nr 170/3 o powierzchni 0,1036 ha (dr), położone w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Białogard, przy ul. Ogrodowej, stanowiące własność Skarbu Państwa. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr KO1B/00022595/2, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831), zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) nieruchomość położona jest w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej W10 i oznaczona jest symbolem: działka nr 170/5 - 19MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka nr 170/3 - 05KDW jako teren dróg wewnętrznych.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży w I przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
4. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi 110 000,00 zł netto (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100), w tym: - wartość działki nr 170/5 - 88 000,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100); - wartość udziału wynoszącego  $\frac{1}{2}$  części działki nr 170/3 - 22 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100). Działki stanowią teren budowlany, w związku z tym do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
5. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości - cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
7. Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2023 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, w pokoju nr 307.
8. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu obowiązana jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100) - na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr 76 1090 2646 0000 0001 4677 2453 Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomość, której dotyczy wniesione wadium, imię i nazwisko osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu oraz jej numer telefonu.
9. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1 100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100).
11. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada.
12. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości nabywca.
13. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Starosta Białogardzki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno – użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym jej powierzchni, granic i dostępu do dróg publicznych oraz charakteru i stopnia zurbanizowania terenu, podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Powiat Białogardzki w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, a także numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu.
15. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Starosta Białogardzki nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zlecić Starosta Białogardzki na koszt nabywcy.
16. Starosta Białogardzki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
17. Dodatkowe informacje o przetargu i nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie, Plac Wolności 16-17 - pokój nr 307 lub telefonicznie pod numerem 94-312-09-05.

STAROSTA  
  
Ingrid Pakuszto