

Białogard, dnia 28 września 2023 roku.

GN. 6821.5.2023.AK

### DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) dalej jako „ustawa o g.n.” w związku z art. 104, 107 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) dalej jako „k.p.a.”, po rozpatrzeniu sprawy z wniosku z dnia 25 maja 2023 (data wpływu 30 maja 2023 roku) Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, oddział w Koszalinie, reprezentowaną przez pełnomocnika Justynę Stolarczuk,

### orzekam:

- 1) zezwolić Energa – Operator S.A. na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym obejmującą działkę ewidencyjną o numerze **20/1**, położoną w obrębie ewidencyjnym **0033 Dobrowo**, gmina Tychowo o powierzchni **1,56 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE], stanowiącą własność zmarłej Marii Paszkiewicz, po której nie są znani spadkobiercy, w zakresie zgodnym z decyzją Starosty Białogardzkiego z dnia 28 września 2023 roku, znak GN.6821.5.2023.AK, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości;
- 2) nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności,
- 3) ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o g.n., w sposób określony w art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25 maja 2023 roku, znak EINV/KW/WN-ŻBI2/2023/003546/JS, Energa – Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowana przez Justynę Stolarczuk, na podstawie art. 124 ust. 1 i 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej jako ustawa o g.n.), powołanej na wstępie, zwróciła się o wydanie decyzji administracyjnej ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, zezwalającej na zajęcie pasa gruntu, stanowiącego pas montażowy, zapewnienia drogi dojazdowej oraz wydania decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie terenu części nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę gruntu o nr 20/1 położoną w obrębie ewidencyjnym 0033 Dobrowo, gmina Tychowo, województwo zachodniopomorskie, o łącznej powierzchni 1,56 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE], stanowiącą własność zmarłej Marii Paszkiewicz, po której nie są znani spadkobiercy, poprzez zezwolenie Inwestorowi - Energa - Operator S.A. na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej - demontaż, posadowienie stanowiska słupowego oraz wymianę przewodów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV Żydowo – Białogard oraz nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Starosta Białogardzki uwzględniając powyższy wniosek, decyzją z dnia 28 września 2023 roku, znak GN.6821.5.2023.AK, na podstawie art. 124 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami ograniczył sposób korzystania z ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji, o której mowa w ust. 1. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

W niniejszej sprawie nie budzi wątpliwości, że przedmiotowa linia elektroenergetyczna Żydowo - Białogard służy do dystrybucji energii elektrycznej, a jej stan techniczny stwarza niebezpieczeństwo występowania niespodziewanych wyłączeń linii. Przedmiotowa linia jest jedną z ważniejszych linii 110 kV zasilających powiat białogardzki. W przypadku awarii jednej z nich możliwość zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego obszaru powiatu, na którym znajdują się obiekty publiczne m.in. szpital, placówki opiekuńcze, szkoły, a ponadto gospodarstwa domowe i przedsiębiorstwa, jest co najmniej utrudnione, a przerwy w dostawie energii powodują straty zarówno ekonomiczne jak i społeczne. Zgodnie z orzecznictwem „realizowanie sieci jako inwestycji liniowej ma na celu poprawić bezpieczeństwo energetyczne, a także pozostaje niezbędne dla rozwoju ekonomicznego regionu, jest inwestycją o charakterze ogólnospołecznym”. Ponadto „wiedza powszechna co do stanu technicznego szeregu urządzeń elektroenergetycznych w kraju, a także wiedza powszechna co do zakresu zapotrzebowania na energię elektryczną w każdej dziedzinie naszego życia w pełni uprawnia do stwierdzenia, że inwestycja mająca na celu poprawę tego stanu rzeczy wypełnia przesłankę interesu społecznego oraz stanowi o ważnym interesie gospodarczym” – (wyrok NSA w Warszawie z dnia 20.09.2019 roku, I OSK 2713/17).

Starosta Białogardzki biorąc pod uwagę przedstawiony powyżej stan faktyczny i prawny oraz kierując się zasadami praworządności, prawdy obiektywnej oraz pogłębiania zaufania obywateli do władzy publicznej uznał, że okoliczności, na które powołuje się wnioskodawca zasługują na uwzględnienie i stanowią zarówno ważny interes społeczny jakim są korzyści dla mieszkańców w zakresie bezpiecznej i stabilnej sieci elektroenergetycznej, jak i ważny interes strony tj. terminowość realizacji przedsięwzięcia, a co z tym jest związane wypełnianie swoich zadań.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Białogardzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia albo zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**Z up. STAROSTY**  
**NACZELNIK**  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Ewelina Szulakiewicz*