

**ZARZĄDZENIE NR 15/2025
STAROSTY BIAŁOGARDZKIEGO**

z dnia 13 maja 2025 r.

**w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego
320104_5.0047, Kowalki w jednostce ewidencyjnej 320104_5, Tychowo**

Na podstawie art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 107 z późn. zm.), § 17 ust. 4 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz art. 24a w związku z art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b i art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1151 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego 320104_5.0047, Kowalki w jednostce ewidencyjnej 320104_5, Tychowo.

§ 2. Prace modernizacyjne odbywać się będą zgodnie z Projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej 320104_5, Tychowo obrębu ewidencyjnego 320104_5.0047, Kowalki, uzgodnionym w dniu 12 marca 2025 roku z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie.

§ 3. Wykonawcą prac geodezyjno-kartograficznych, związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego jest, wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), firma „to fix XYZ” Sp. z o. o. z siedzibą: ul. Cyfrowa 6, 71-441 Szczecin, NIP 6731897120 REGON: 321469613 KRS: 0000493797.

§ 4.1. Przewidziany termin zakończenia prac technicznych związanych z modernizacją upływa 18 listopada 2026 roku. Po tym terminie projekt operatu opisowo-kartograficznego opracowanego przez wykonawcę zostanie wyłożony na okres 15 dni roboczych do publicznego wglądu.

2. O terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu, zostanie poinformowany poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie i Urzędu Gminy Tychowo, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia oraz ogłoszenie tej informacji w prasie o zasięgu krajowym.

3. W okresie wyłożenia projektu do wglądu każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu, może zgłaszać uwagi do tych danych.

§ 5. Upoważniony pracownik Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Białogardzie posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 roku poz. 1151 z późn. zm.) przy udziale wykonawcy prac geodezyjno-kartograficznych związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszających o sposobie rozpatrzenia ich uwag oraz sporządzi w protokole wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia.

§ 6.1. Po upływie terminu o którym mowa w § 5 projekt operatu opisowo-kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informacja o tym zostanie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa.

2. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni, od dnia ogłoszenia informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa, zgłaszać zarzuty do tych danych.

3. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Białogardzki będzie rozstrzygać w drodze decyzji.

§ 7. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w § 6 w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym nie są wiążące. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w § 6 traktuje się jako wniosek o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

mgr Paweł Wiśniewski