

## **ZAPYTANIE OFERTOWE** **na wykonanie prac remontowych w mieszkaniu wychnieniowym**

### **1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego:**

Powiat Białogardzki – Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie  
Plac Wolności 1, 78-200 Białogard  
tel/fax: (94) 312 88 88 , e-mail: pcprbialogard@poczta.fm  
Adres strony internetowej: www.pcpr.bialogard.pl

### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Parkowej 20 w msc. Tychowo na potrzeby przystosowania lokalu do pełnienia funkcji mieszkania wychnieniowego, zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym zał. Nr 5 do niniejszego zapytania.
2. Rozwiązania projektowe, przywołane normy oraz urządzenia i materiały przyjęte w przedmiarze robót przez jego autora służą rzetelnemu i jednoznacznemu określeniu przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza, zastosowanie innych urządzeń i materiałów od przyjętych w przedmiarze pod warunkiem, iż takie rozwiązania zaproponowane przez Wykonawców będą równoważne w stosunku do przedstawionych, tzn. parametry proponowanych urządzeń i elementów będą nie gorsze od parametrów urządzeń i elementów przyjętych w przedmiarze robót.
3. Dodatkowe uwagi:
  - 1) Wykonawca zapewni kierownika robót budowlanych oraz kadrę pracowniczą, niezbędną do prawidłowej realizacji zamówienia.
  - 2) Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia objęty był 3-letnim okresem gwarancji, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
  - 3) Nie rozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji robót w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy i przejścia placu budowy skutkować może odstąpieniem Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy łącznie z naliczeniem kar umownych.
4. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, w ramach projektu pn. "ProOpieka - kompleksowe usługi opiekuńcze. Zwiększenie dostępności usług społecznych w szczególności usług środowiskowych, opiekuńczych oraz usług wsparcia rodziny i pieczy zastępczej dla osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym", nr naboru RPZP.07.06.00-IP.02-32-K47/19.
5. Określenie przedmiotu zamówienia według kodów CPV:  
45000000-7 - Roboty budowlane  
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### **3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.**

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1) zdolności technicznej lub zawodowej: - warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli: Wykonawca wykaże doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: Wykonawca wykonał przynajmniej: 1 prace polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu obiektu budowlanego o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto;

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:

- 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;

Zamawiający zbada spełnienie warunków udziału w postępowaniu wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki. Nie spełnienie przez Wykonawcę któregokolwiek warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy.

#### **4. Informację o kryteriach oceny ofert oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.**

Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Cena oferty – waga 100 %.

#### **5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.**

Kryteria oceny ofert zostaną obliczone w następujący sposób:

Kryterium: cena.

Dokonując oceny złożonych ofert na kryterium cena, Zamawiający posłuży się wzorem matematycznym:

$$\text{Ilość Punktów} = \left( \frac{\text{oferowana cena minimalna}}{\text{cena w rozpatrywanej ofercie}} \right) \times 100 \%$$

Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w powyższym kryterium.

Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów z pośród ofert nie podlegających odrzuceniu. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans kryteriów oceny, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego do złożenia ofert dodatkowych.

#### **6. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Ofertę należy przygotować w języku polskim. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia a jej treść musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wymóg zachowania formy pisemnej oznacza konieczność złożenia własnoręcznego podpisu (art. 78 Kodeksu cywilnego).
3. Oferta winna być napisana w sposób czytelny.
4. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym Załącznik Nr 1 niniejszego zapytania ofertowego.

5. Dla uznania ważności oferta musi zawierać wszystkie wymagane w niniejszym zapytaniu ofertowym dokumenty w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy.
6. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników powinny być ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty i podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane i datowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do niej.
8. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert.
9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
  - 1) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby zobowiązywać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy;
  - 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu lub do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu oraz zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia; w związku z powyższym do oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy załączyć pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika, z którego powinien wynikać zakres umocowania; pełnomocnictwo musi zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;
  - 3) w miejscu na wpisanie Wykonawcy należy wpisać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

#### **7. Termin realizacji umowy.**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: w dniu podpisania umowy.
2. Wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia – 50 dni od dnia podpisania umowy.

#### **8. Informacje na temat zakresu wykluczenia.**

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania w następujących sytuacjach:
  - 1) Wykonawca będzie podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym;
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca składa następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie, że nie jest podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym;

#### **9. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości istotnych zmian postanowień umowy.

#### **10. Informacje o możliwości składania ofert częściowych.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

## 11. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą.

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:

- 1) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
  - wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;
- 2) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia:
  - oświadczenia że nie jest podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym;
- 3) Inne dokumenty nie wymienione powyżej stosowanie do potrzeb – np. pełnomocnictwa, oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulami RODO.
- 4) **UWAGA: Zamawiający nie przewiduje możliwości wzywania Wykonawców do uzupełniania brakujących oświadczeń i dokumentów w ofertach. Istotne jest więc aby Wykonawca dołożył należytej staranności przy sporządzaniu oferty, a w szczególności aby Wykonawca załączył wraz z ofertą wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty. Brak wymaganych przez Zamawiającego dokumentów w ofercie skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy.**

## 12. Informacje o planowanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

## 13. Informacja o terminie związania ofertą.

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

## 14. Informacja o miejscu i terminie składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na adres: **Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Plac Wolności 1, 78-200 Białogard – sekretariat** nie później niż do dnia **22.04.2020 r., do godziny 12:00.**
2. Oferta winna być oznakowana w następujący sposób: „Oferta na wykonanie prac remontowych w mieszkaniu wytchnieniowym”.
3. **Z uwagi na aktualną sytuację epidemiologiczną i związane z tym procedury bezpieczeństwa u Zamawiającego otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.04.2020 r. o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego.**
4. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni podczas otwarcia ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## 15. Informacje w zakresie podwykonawstwa.

Zamawiający nie ogranicza możliwości powierzenia niektórych elementów zamówienia podwykonawcom. Szczegółowe wymagania wobec podwykonawców zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

## 16. Informacje dotyczące sposobu obliczenia ceny.

1. Cena rozumiana jest, jako całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, łącznie z podatkiem VAT.
2. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zaproponowana cena zostanie wyrażona w złotych polskich. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty zawierającej cenę w innej walucie niż wskazana powyżej. Złożenie oferty z ceną wyrażoną w walucie innej niż polski złoty skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy.

4. Zaproponowana przez Wykonawców cena jest ceną ryczałtową (w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 kodeksu cywilnego).
5. Zaoferowana cena musi uwzględniać wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Załączony do zapytania ofertowego przedmiar robót należy traktować, jako materiał pomocniczy. W przypadku jakichkolwiek braków lub niedoszacowanych ilości w przedmiarze poszczególnych robót, materiałów lub pracy sprzętu, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca musi to skalkulować w swojej ofercie. Zamawiający zaleca Wykonawcy przeprowadzenie wizji w terenie w celu rzetelnego sporządzenia oferty.
7. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
8. Wykonawca wraz z ofertą składa informację, że wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku, albo informację o tym, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

#### 17. Informacje w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### 18. Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia prowadzonego postępowania w sytuacji kiedy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną największą liczbę punktów.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania ofertowego. Formą kontaktu z Wykonawcami przewidzianą przez Zamawiającego jest kontakt przy pomocy poczty elektronicznej. Adres skrzynki elektronicznej wskazany został w rozdziale 1 niniejszego zapytania ofertowego.
4. Informacja o wynikach postępowania zostanie upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego.

19. Klauzule RODO – zgodnie z załącznikiem nr 6.

#### 20. Załączniki:

1. Wzór formularza oferty,
2. Wzór wykazu robót budowlanych,
3. Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,
4. Projekt umowy,
5. Przedmiar robót,
6. Klauzula RODO.

Białogard, dn. 07.04.2020 r.

DYREKTOR  
Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie  
w Białogardzie

Anna Kowalczyk

