

Białogard, dn. 17.05.2018 r.

IZR.272.6.2018

Wg rozdzielnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w powiecie Białogardzkim – budynek Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Białogardzie.

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16 – 17, 78-200 Białogard na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017, poz. 1579 z późn. zm.) udziela wyjaśnień do zadanych pytań dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Pytanie oferenta:

Według przedmiaru i dokumentacji należy wykonać montaż instalacji pompy ciepła o wydajności 2 kW. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki, które przedstawiać będą m.in. lokalizację pompy ciepła, schemat włączenia do instalacji CWU itd. Informacje te są niezbędne do prawidłowej wyceny instalacji

Odpowiedź:

Montaż pompy ciepła w pomieszczeniu 012 (piwnica). Brak wymogów dotyczących konkretnej lokalizacji pompy. Jej umiejscowienie jest uzależnione od możliwości technologicznych i zastosowanego typu pompy przez wykonawcę. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed dokonaniem wyceny w celu wyeliminowania wszelkich niejasności.

2. Pytanie oferenta:

W poz. 54 przedmiaru widnieje pozycja „Regulacja systemu C.O.”. W dokumentacji projektowej brakuje opisu wyjaśniającego taki zakres prac. Proszę o szczegółowe wyjaśnienie jakie elementy wchodzi w ten zakres prac.

Odpowiedź:

Regulacja systemu c.o. w zakresie odpowietrzenia instalacji po modernizacji systemu.

3. Pytanie oferenta:

W poz. 59 przedmiaru widnieje pozycja „Montaż indywidualnego licznika ciepła”. W dokumentacji projektowej brakuje opisu oraz rysunków precyzujących powyższy zakres prac. Proszę o podanie szczegółowych parametrów technicznych zaprojektowanego urządzenia oraz uzupełnienie dokumentacji rysunkowej.

Odpowiedź:

Indywidualny licznik ciepła jest wymogiem ustawowym związanym z koniecznością szczegółowego rozliczenia zysków ciepła (energii) traktowanej jako odnawialna. W związku z powyższym licznik powinien być dostosowany do wymogów systemów montowanych przez wykonawcę. Nie ogranicza się w ten sposób parametrów technicznych oraz nie wskazuje konkretnego producenta, co w przypadku zamówień publicznych jest podejściem standardowym. Licznik powinien mieć jedynie możliwość odczytu: ilości uzyskanej energii oraz określenia kosztów oszczędności. Montaż licznika w pomieszczeniu nr 8 (kotłownia).

4. Pytanie oferenta:

W poz. 60 przedmiaru widnieje pozycja „Wymiana oświetlenia wewnętrznego”. Brakuje dokumentacji projektowej w tym zakresie. Proszę o podanie szczegółowych parametrów technicznych zaprojektowanych opraw oraz uzupełnienie dokumentacji rysunkowej.

Odpowiedź:

Wszystkie oprawy oświetleniowe mają być wymienione na ledowe. Nie ma konieczności wymiany okablowania oraz rozprowadzenia nowej instalacji. Oprawy oświetleniowe powinny spełniać poniższe wymogi:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| - dla korytarza i magazynów | 100 lx/m ² |
| - dla pomieszczeń biurowych | 500 lx/m ² |
| - dla toalety/WC i kotłowni | 200 lx/m ² |

5. Pytanie oferenta:

W dokumentacji brakuje zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zestawienie stolarki nie jest konieczne do wykonania wyceny, Komplet stolarki (okiennej i drzwiowej) znajduje się na rysunkach (rzuty i elewacje) z oznaczeniem ich wymiarów.

6. Pytanie oferenta:

Czy należy wycenić instalację odgromową ? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie oraz podanie obmiarów.

Odpowiedź:

Instalacja odgromowa istniejąca - wymaga przełożenia i uzupełnienia w zakresie zastosowanej technologii ocieplenia dachu.

7. Pytanie oferenta:

Czy należy wykonać obsypkę budynku żwirem frakcji 2-16?

Odpowiedź:

Zalecana jest obsypka żwirem frakcji 4-8.

8. Pytanie oferenta:

Czy zadanie obejmuje wymianę parapetów wewnętrznych ? Jeżeli tak to na jakie ?

Odpowiedź:

Tak. Należy zastosować parapety drewniane.

9. Pytanie oferenta:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki więźby dachowej.

Odpowiedź:

Wykonanie rzutów więźby nie jest możliwe ze względu na fakt zakrycia elementów konstrukcyjnych na poddaszu. Zalecana wizja lokalna w celu wyeliminowania niejasności i wątpliwości.

10. Pytanie oferenta:

Po kogo stronie będzie nadzór ornitologiczny?

Odpowiedź:

Nadzór ornitologiczny leży po stronie wykonawcy. W toku przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdzono obecności ptasich gniazd.

11. Pytanie oferenta:

Na czym ma polegać regulacja c.o. ? Brak projektu i wytycznych.

Odpowiedź:

Regulacja systemu c.o. w zakresie odpowietrzenia instalacji po modernizacji systemu.

12. Pytanie oferenta:

Jaki licznik ciepła zaprojektowano ? Brak doboru.

Odpowiedź:

Indywidualny licznik ciepła jest wymogiem ustawowym związanym z koniecznością szczegółowego rozliczenia zysków ciepła (energii) traktowanej jako odnawialna. W związku z powyższym licznik powinien być dostosowany do wymogów systemów montowanych przez wykonawcę. Nie ogranicza się w ten sposób parametrów technicznych oraz nie wskazuje konkretnego producenta, co w przypadku zamówień publicznych jest podejściem standardowym. Licznik powinien mieć jedynie możliwość odczytu: ilości uzyskanej energii oraz określenia kosztów oszczędności. Montaż licznika w pomieszczeniu nr 8 (kotłownia).

STAROSTA
mgr Tomasz Hynda

Otrzymują:

1. Oferenci biorący udział w postępowaniu,
2. Strona internetowa,
3. a/a.