

Białogard, dn. 05.04.2016 r.

IZR.272.2.2016.RB

### Wg rozdzielnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku Centrum Kształcenia Praktycznego w Białogardzie.

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16 – 17, 78-200 Białogard na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2164) udziela wyjaśnień do zadanych pytań dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

#### 1. Pytanie oferenta:

Treść SIWZ w zakresie niezbędnym do zainstalowania urządzeń składających się na przedmiot zamówienia wskazuje na kocioł, którego paliwem jest biomasa. Zarówno sama specyfikacja jak i jej załącznik – PFU pomimo wskazania o dopuszczeniu rozwiązań równoważnych nie wskazują podstaw do oceny teżę równoważności. Wnoszę zatem o wyjaśnienie wątpliwości związanych z oceną równoważności kotła na biomasę poprzez precyzyjne wskazanie parametrów istotnych dla pracy tego urządzenia wśród których wymienić trzeba:

- 1) rodzaj przewidywanego paliwa;
- 2) rodzaj wymiennika (np. pionowy rurowy);
- 3) znamionowa moc cieplną z określeniem mocy minimalnej;
- 4) sprawność kotła przy pełnym obciążeniu (znamionowa wartość opałowa drewna) z określeniem sprawności minimalnej;
- 5) maksymalne ciśnienie robocze;
- 6) klasa kotła według EN 303-5;
- 7) wymagane certyfikaty CE lub inne;
- 8) maksymalną temperaturę na zasilaniu;
- 9) minimalną temperaturę na tzw. powrocie do kotła;
- 10) maksymalną długość polan (co ma wpływ na gabaryty);
- 11) pojemności komory wsadowej;
- 12) rodzaj odpopielania komory spalania i wymiennika (np. ręczne lub inne);
- 13) rodzaj regulacji ze wskazaniem ilości obiegów mieszacza;
- 14) rodzaj układu podnoszenia temperatury powrotu;
- 15) rodzaj paleniska poprzez wymagania np. optymalizacji procesu spalania poprzez pomiar prądu jonizacji;
- 16) awaryjny układ chłodzenia kotła.

#### Odpowiedź:

- 1) wg. zapisów w pkt. 2.4.1 pfu;
- 2) wg. dokumentacji projektowej Wykonawcy;
- 3) wg. zapisów w pkt. 2.4.1 pfu;
- 4) wg. zapisów w pkt. 2.4.1 pfu;
- 5) wg. dokumentacji projektowej Wykonawcy;
- 6) wymagana klasa 4 wg PE-EN 303-5:2012
- 7) wg. zapisów w pkt. 4.5 pfu;
- 8) wg. dokumentacji projektowej Wykonawcy;
- 9) wg. dokumentacji projektowej Wykonawcy;
- 10) w przedziale 0,5 do 1,0 m;
- 11) wg. DTR producenta kotła;
- 12) wg. DTR producenta kotła;
- 13) regulacja pogodowa, sterowanie 3 obiegami grzewczymi (biura, sale lekcyjne, hale warsztatowe);
- 14) wg. dokumentacji projektowej Wykonawcy;

- 15) Zamawiający nie narzuca wymagań w tym zakresie  
16) Zamawiający nie narzuca wymagań w tym zakresie.

### **2. Pytanie oferenta:**

Proszę o postawienie wymagania wykazania parametrów oferowanego kotła wraz z ofertą w celu wykazania spełnienia podstawowych wymagań lub parametrów równoważności z jednoczesną możliwością zmiany urządzenia na równoważne na etapie realizacji wyłącznie za zgodą projektanta po wykazaniu przez Wykonawcę równoważności pod względem parametrów wymaganych oraz funkcjonalności.

### **Odpowiedź:**

Kocioł na paliwo stałe jest jednym z wielu urządzeń składającym się na przedmiot zamówienia, parametry kotła zostaną zweryfikowane na etapie zatwierdzenia prac projektowych wykonywanych przez Wykonawcę.

### **3. Pytanie oferenta:**

W południowo-wschodnim narożu dachu, w części parterowej obiektu znajduje się świetlik dachowy o wymiarach w rzucie 2,60 x 3,90 m i wysokości 1,15 m. Program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik do Specyfikacji nie przewiduje wymiany wyżej wymienionego świetlika na nowy. Stan techniczny świetlika jest zły oraz powoduje powstawanie zacieków wewnątrz budynku. Ale również co najważniejsze świetlik będzie stanowił poważny mostek termiczny w obiekcie, po wykonaniu zamierzonej termomodernizacji. Prosimy o decyzję, czy koszt wymiany świetlika należy przewidzieć w kosztach modernizacji obiektu ?

### **Odpowiedź:**

Istniejące naswietle dachowe przewidziane jest do wymiany zgodnie z zapisami w pkt. 1.4 ppkt. 6 programu funkcjonalno-użytkowego.

### **4. Pytanie oferenta:**

Zgodnie z programem modernizacji wszystkie kominy ponad dachem przewiduje się do przemurowania. Czy do w/w zakresu zaliczono również komin spalinowy z kotłowni, którego stan techniczny jest bardzo zły ?. Komin posiada mnóstwo rys pionowych oraz rozwarstwień poziomych. Pozostawienie komina zagraża bezpieczeństwu użytkowania obiektu.

### **Odpowiedź:**

Wykorzystanie istniejącego komina do potrzeb projektowanej kotłowni dwupaliwowej poprzedzone być musi sporządzeniem opinii kominiarskiej. Odpowiednio do wyników opinii kominiarskiej oraz rozwiązań przyjętych w projekcie technologicznym kotłowni (istnieje możliwość zastosowanie dwuciennych kominów zewnętrznych), wykonać należy prace naprawcze lub rozbiórkę istniejącego komina.

### **5. Pytanie oferenta:**

W punkcie 1.4 programu funkcjonalno – użytkowego podano obmiar ocieplenia ścian zewnętrznych obiektu w ilości 864,30 m<sup>2</sup>. Po wykonaniu obmiarów ścian skalkulowano powierzchnię ścian w ilości znacznie większej niż to zakłada Program. Obliczenia przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Nazwa ściany	Pow. brutto	Pow. okien	Pow. drzwi i bram	Pow. netto
	2	3	4	5	3-4-5
1	Elewacja północna	175,73	15,49	20,69	139,56
2	Elewacja wschodnia cz. niska	379,64	88,30	14,73	276,60
3	Elewacja południowa	90,52	8,15	4,09	78,29
4	Elewacja zachodnia cz. niska	399,60	103,08	33,53	262,99

5	Elewacja wschodnia cz. wysoka	87,86	12,91	0,00	74,95
6	Elewacja południowa cz. wysoka	83,80	7,99	6,73	69,08
7	Elewacja zachodnia cz. wysoka	155,99	37,75	0,00	118,24
	Razem	1 373,14	273,66	79,77	1 019,71

Analizując załącznik nr 3 do programu funkcjonalno – użytkowego stwierdzamy błędnie zmierzoną wysokość części parterowej obiektu oraz niewielkie błędy w pomiarze długości ścian, co przy znacznej wielkości obiektu generuje tak znaczącą różnicę w obmiarze powierzchni elewacji. Poza tym podejrzewamy, że nie uwzględniono powierzchni ścian zamykających kopuły dachowe, których powierzchnia wynosi około 90 m<sup>2</sup>.

***Odpowiedź:***

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową. Obmiar robót podany w programie funkcjonalno-użytkowym ma charakter pomocniczy i ustalony został w sposób szacunkowy na podstawie załączonego szkicu. Zgodnie z zapisami w pkt. 3.2 programu, do obowiązków Wykonawcy robót należy sporządzenie inwentaryzacji budowlanej, projektu budowlanego i wykonawczego oraz przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego. Zwrócić należy uwagę na sposób obmiarowania ocieplenia ścian zewnętrznych i ocieplenia podłogi na gruncie pasem pionowym wzdłuż fundamentów. Prawidłowo wykonany obmiar ścian zewnętrznych uwzględnia wysokość elewacji od poziomu istniejącej posadzki, natomiast ocieplenie podłogi na gruncie 1 m poniżej poziomu posadzki. Prawdopodobne jest, że powstałe różnice wynikają z obmiaru ścian zewnętrznych do poziomu terenu (poniżej poziomu posadzki). Brak załączonych obmiarów Wykonawcy uniemożliwia jednoznaczne tego stwierdzenie.

***6. Pytanie oferenta:***

Zgodnie z punktem 1.1 Programu przewiduje się do pozostawienia stolarkę okienną PCV wymienioną w obiekcie w roku 2009. Prosimy o wskazanie, które to są okna oraz zgłaszamy wątpliwość, czy powyższe okna spełniają wymogi stawiane stolarce przewidzianej do zamontowania na obiekcie (punkt 2.2 podpunkt 5 Programu). Obmiar stolarki okiennej podany w programie funkcjonalno – użytkowym wynosi 179,10 m<sup>2</sup>. Powierzchnia okien PCV istniejących, które ewentualnie miałyby pozostać niewymienione według obmiaru wynosi 92,62 m<sup>2</sup>. Prosimy o decyzje, które okna są przewidziane do pozostawienia, czy też tak jak jest zapisane w punkcie 1.4 Programu do wymiany są przewidziane wszystkie okna?

***Odpowiedź:***

W punkcie 1.4 programu jednoznacznie zapisano, że do wymiany przewidziane są okna drewniane i stalowe. Stolarka PCV zamontowana w 2009 roku pozostaje bez zmian. Wskazanie okien do wymiany mieści się w zakresie inwentaryzacji budynku i projektu termomodernizacji, co należy do obowiązków Wykonawcy. Wymagania opisane w pkt. 2.2 programu dotyczą okien nowych, zgodnie z zapisami zawartymi w „Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” – wymagania na rok 2021, nie dotyczą natomiast okien PCV istniejących.

***7. Pytanie oferenta:***

Na elewacji zachodniej części parterowej obiektu istnieją łukowe naświetla. Prosimy o decyzje, czy naświetla są przewidziane do wymiany na nowe, czy też przeznaczone są do zamurowania. Powierzchnia naświetli nie została uwzględniona w powierzchni stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany. Powierzchnia naświetli wg. obmiaru wynosi: 39,80 m<sup>2</sup>.

***Odpowiedź:***

Naświetla łukowe na elewacji zachodniej przewidziane są do wymiany na nowe zgodnie z pkt. 1.4 ppkt. 6 programu funkcjonalno-użytkowego. Miejsca po naświetlach trwale zabudowanych należy ocieplić jak ściany zewnętrzne.

STAROSTA  
mgr Tomasz Hynda

**Otrzymują:**

1. Oferenci biorący udział w postępowaniu,
2. Strona internetowa,
3. a/a.