

Białogard, dn. 17.05.2018 r.

IZR.272.5.2018

### **Wg rozdzielnika**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w powiecie Białogardzkim – budynek Centrum Wspierania Rodziny „Dom pod Świerkiem” w Białogardzie.

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16 – 17, 78-200 Białogard na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017, poz. 1579 z późn. zm.) udziela wyjaśnień do zadanych pytań dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

#### **1. Pytanie oferenta:**

Według przedmiaru i dokumentacji należy wykonać instalację fotowoltaiczną. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki, które przedstawiać będą m.in. lokalizację paneli na dachu, lokalizację inwerterów w budynku, przebieg przewodów przez pomieszczenia itd. Informacje te są niezbędne do prawidłowej wyceny instalacji.

#### **Odpowiedź:**

Lokalizacja inwertera w pomieszczeniu nr 5 (kotłownia). Lokalizacja paneli według rysunku pokazanego na str. 7 i 10 dokumentacji fotowoltaicznej. Przebieg okablowania – do krawędzi (okapu) dachu na elewacji północnej i ukrycie ich w tynku zewnętrznym pod warstwą ocieplenia według wymogów technologicznych. Ze względu na różną specyfikę montowanych paneli, nie ogranicza się sposobu montażu do konkretnego rozwiązania. Przed wyceną zaleca się wykonać wizję lokalną na obiekcie, w celu oceny możliwości przejść technologicznych.

#### **2. Pytanie oferenta:**

W poz. 54 przedmiaru widnieje pozycja „Regulacja systemu C.O.”. W dokumentacji projektowej brakuje opisu wyjaśniającego taki zakres prac. Proszę o szczegółowe wyjaśnienie jakie elementy wchodzi w ten zakres prac.

#### **Odpowiedź:**

Regulacja systemu c.o. w zakresie odpowietrzenia instalacji po modernizacji systemu.

#### **3. Pytanie oferenta:**

W poz. 55 przedmiaru widnieje pozycja „Montaż indywidualnego licznika ciepła”. W dokumentacji projektowej brakuje opisu oraz rysunków precyzujących powyższy zakres prac. Proszę o podanie szczegółowych parametrów technicznych zaprojektowanego urządzenia oraz uzupełnienie dokumentacji rysunkowej.

#### **Odpowiedź:**

Poz. 55 przedmiaru odnosi się do montażu indywidualnego licznika energii wytworzonej z paneli fotowoltaicznych i jest wymogiem ustawowym związanym z koniecznością szczegółowego rozliczenia zysków energii traktowanej jako odnawialna. W związku z powyższym licznik powinien być dostosowany do wymogów systemu montowanego przez wykonawcę. Nie ogranicza się w ten sposób parametrów technicznych oraz nie wskazuje konkretnego producenta, co w przypadku zamówień publicznych jest podejściem standardowym. Licznik powinien mieć jedynie możliwość odczytu: ilości uzyskanej energii oraz określenia kosztów oszczędności. Montaż licznika w pomieszczeniu nr 8 (kotłownia).

#### **4. Pytanie oferenta:**

W poz. 56 przedmiaru widnieje pozycja „Wymiana oświetlenia wewnętrznego”. Brakuje dokumentacji projektowej w tym zakresie. Proszę o podanie szczegółowych parametrów technicznych zaprojektowanych opraw oraz uzupełnienie dokumentacji rysunkowej.

**Odpowiedź:**

Wszystkie oprawy oświetleniowe mają być wymienione na ledowe. Nie ma konieczności wymiany okablowania oraz rozprowadzenia nowej instalacji. Oprawy oświetleniowe powinny spełniać poniższe wymogi:

- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| - dla korytarza i magazynów | 100 lx/m <sup>2</sup> |
| - dla pomieszczeń biurowych | 500 lx/m <sup>2</sup> |
| - dla toalety/WC i kotłowni | 200 lx/m <sup>2</sup> |

**5. Pytanie oferenta:**

W dokumentacji brakuje zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zestawienie stolarki nie jest konieczne do wykonania wyceny, Komplet stolarki (okiennej i drzwiowej) znajduje się na rysunkach (rzuty i elewacje) z oznaczeniem ich wymiarów.

**6. Pytanie oferenta:**

Czy należy wycenić instalację odgromową ? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie oraz podanie obmiarów.

**Odpowiedź:**

Instalacja odgromowa istniejąca - wymaga przełożenia i uzupełnienia w zakresie zastosowanej technologii ocieplenia stropodachu i ścian zewnętrznych.

**7. Pytanie oferenta:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek ścianki przeszklonej.

**Odpowiedź:**

Nie sprecyzowano o którą ściankę chodzi.

**8. Pytanie oferenta:**

Ocieplenie stropodachu należy wykonać z keramzytu czy wdmuchnąć granulat ? Jaka grubość ? Według audytu grubość 22 cm, a według projektu 16cm.

**Odpowiedź:**

Technologia wykonania zgodnie z projektem. W związku z faktem, iż stropodach wentylowany ma zmienną grubość (wierzchnia warstwa płyt jest spadkową), w obliczeniach należy przyjąć wartość uśrednioną około 19 cm.

**9. Pytanie oferenta:**

Po kogo stronie będzie nadzór ornitologiczny?

**Odpowiedź:**

Nadzór ornitologiczny leży po stronie wykonawcy. W toku przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdzono obecności ptasich gniazd.

STATOSTA  
mgr Tomasz Hynda

**Otrzymują:**

1. Oferenci biorący udział w postępowaniu,
2. Strona internetowa,
3. a/a.